

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA		
	Foglio: 407 Particella: 66 Sub.: 505		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/01/2005

Comita immobiliare dal 12/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		407	66	505	2		C/1	2	175 m²	Euro 7.492,50
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2005 n. 1293 .1/2005 in atti dal 12/01/2005 (protocollo n. RM0017320) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo					LUNGOTEVERE DEI MELLINI n. 33A piano: S1;					
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2004

Situazione dell'unità immobiliare al 12/01/2004										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		407	66	505	2		C/1	2	175 m²	Euro 7.492,50
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/01/2004 n. 609 .1/2004 in atti dal 12/01/2004 (protocollo n. 14761) D/3 ATTIVITA' CULTURALI -NEGOZIO ATTIVITA' COMMERCIALE										
Indirizzo		, LUNGOTEVERE DEI MELLINI n. 33A piano: S1;								
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 26/05/2006

SITUAZIONE DEGLI IMMOBILIARI AL 26/05/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE 00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. : 47689-1/2006 in atti dal 27/06/2006 Repertorio n. : 17380 Rogante: ANDRETTA CARMINE Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Raul Gugno

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 21/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILHOLDING - S.R.L. con sede in ROMA	03513771000	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/05/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 32731 .1/2006 in atti dal 08/05/2006 Repertorio n. : 17135 Rogante: ANDRETTA CARMINE Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 18/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GFP PROPERTIES S.R.L. con sede in ROMA	07043751002	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/04/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 107235 .1/2004 in atti dal 03/01/2005 (protocollo n. RM) Repertorio n. : 13967 Rogante: ANDRETTA CARMINE Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 12/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSELLA PRIMA S.A.S. DI SERGIO SABINO con sede in ROMA	03885120588	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/12/2004
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/01/2004 n. 609 .1/2004 in atti dal 12/01/2004 (protocollo n. 14761) D/3 ATTIVITA' CULTURALI -NEGOZIO ATTIVITA' COMMERCIALE			

Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 21/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		407	66	504	2		D/3			Euro 5.164,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2002 n . 35493 .1/2002 in atti dal 21/06/2002 (protocollo n . 563548) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo LUNGOTEVERE DEI MELLINI n. 33A piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unit  immobiliare dal 20/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		407	66	504	2		D/3			Euro 5.164,57 L. 10.000.000	VARIAZIONE del 20/06/2001 n. 26089 .1/2001 in atti dal 20/06/2001 (protocollo n. 607054) VAR. DEST. DA C/1 A D/3
Indirizzo LUNGOTEVERE DEI MELLINI n. 33A piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

[Signature]

2006

Situazione degli intestati dal 28/06/2001				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSELLA PRIMA S.A.S. DI SERGIO SABINO con sede in ROMA		03885120588	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/01/2004
DATI DERIVANTI DA				
			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2001 Trascrizione n. 38244. 1/2001 in atti dal 04/07/2001 Repertorio n. : 8222 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA	
			COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 20/06/2001				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAURETTI MARIA GIULIA DI ERMANNO			fino al 28/06/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/06/2001 n. 26089.1/2001 in atti dal 20/06/2001 (protocollo n. 607054) VAR.DEST.DA C/1 A D/3		

Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precedente dal 25/02/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	407	66	15	2			C/1	2	175 m ²	L. 14.507.500
VARIAZIONE del 25/02/1992 n. 21882/1992 in atti dal 30/11/1996 FRAZIONAMENTO											
LUNGOTEVERE DEI MELLINI n. 34 n. 33A piano: S1;											
Indirizzo											
Notifica											
1191/1996		Partita			124397			Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 25/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAURETTI MARIA.GIULIA DI ERMANNO		fino al 20/06/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 25/02/1992 n. 21882/1992 in atti dal 30/11/1996 FRAZIONAMENTO	

Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	407	66	12	2	Zona	C/1	2	263 m�		L. 21.802.700	
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO												
Indirizzo		LUNGOTEVERE DEI MELLINI n. 33/34 piano: 33-34 interno: S1;										
Notifica	-	Partita							124397	Mod.58	-	

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	407	66	12	2		C/1	2	263 m²	L. 14.649	
VARIAZIONE del 27/07/1987 n. 93472/1987 in atti dal 30/11/1996 VAR DEST. ,											
Indirizzo				, LUNGOTEVERE DEI MELLINI n. 33/34 piano: 33-34 interno: S1;							
Notifica		-	Partita					124397		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	407	66	12	2	Zona	C/2	2	263 m²	L. 3.839	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , LUNGOTEVERE DEI MELLINI n. 33 n. 34 piano: S1;											
Notifica		-	Partita					124397		Mod.58 -	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		LAURETTI MARIA GIULIA DI ERMANNO				fino al 25/02/1992	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Rilasciata da: Servizio Telematico



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro: NEGOZIO _____

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intera
 Quota

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

- che per lo stesso immobile è stata rilasciata dal Comune di Roma, Concessione Edilizia n. 865/C in data 19 luglio 1989;
- che, per cambio della destinazione d'uso del medesimo, è stata presentata, ex legge 24 dicembre 2003 n. 326, al Comune di Roma domanda di condono protocollo n. 3200 in data 13 gennaio 2004 con pagamento dell'oblazione sul conto corrente n. 255000 versata presso l'Ufficio Postale n. 55/173 con bollettino n. 333 di euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) in data 9 gennaio 2004, e con bollettino n. 244 di euro 700,00 (settecento/00) in data 2 dicembre 2004, e pagamento degli oneri concessori sul conto corrente n. 60841004 versati presso l'Ufficio Postale n. 55/173 con bollettino n. 332 di euro 2.362,50 (duemilatrecentosessantadue/50) in data 9 gennaio 2004, con bollettino n. 242 di euro 1.181,25 (millecentottantuno/25) in data 2 dicembre 2004, e presso l'Ufficio Postale di Roma Prati n. 55/648 in data 18 dicembre 2004, con bollettini numeri 26 e 27 di euro 2.756,25 (duemilasettecentocinquantasei/25) ciascuno;
- che ai sensi della Legge Regionale n. 12/2004 è stato effettuato in data 2 dicembre 2004, il versamento integrativo sul c/c n. 785014 presso l'ufficio postale n. 55/173 con bollettino n. 243 dell'importo di Euro 1.400,00 (millequattrocento/00);
- che il predetto Comune non ha, ad oggi, in alcun modo, richiesto documentazione aggiuntiva a corredo della predetta domanda nè comunicato provvedimenti di diniego della domanda stessa nè eseguito comunicazione alcuna relativamente alla sanatoria stessa.

Buenafel

Rubb

Buenafel

2011

Contratto n. 607245

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CATANZARO
Provincia
Indirizzo Via Lucrezia Della Valle

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 73 Mappale 919 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 73 Mappale 919 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 73 Mappale 919 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 73 Mappale 919 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 73 Mappale 919 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 73 Mappale 919 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante con fabbricato "CORPO E" di proprietà della signora Traficante Clotilde, con strada di accesso e con proprietà degli eredi Sanguedolce o loro aventi causa, salvo altri e più precisi confini

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/06/2006
N.ro repertorio 2653/1485 Notaio Panzarella Sebastiano
Data trascrizione 29/06/2006
N.ro generale 11470 N.ro particolare 7720

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

- 2012

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: CATANZARO**

**Indagine effettuata a partire dal 29/06/2006 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Ispezione Completata

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 18/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 21/12/2009
Ora : 12:27:01

Visura n.: 597394
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine



Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di CATANZARO (codice : C352)
Foglio : 73 Particella : 919 Subalterno dal 1 al 8

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	73	919	1	3	D/8				24.230,00	46.915.822	VIA LUCREZIA DELLA VALLE piano S1-T - 1-2
2	73	919	2		F/5						VIA LUCREZIA DELLA VALLE piano 2
3	73	919	3		F/1						VIA LUCREZIA DELLA VALLE piano T
4	73	919	4		F/1						VIA LUCREZIA DELLA VALLE piano T
5	73	919	7					A			VIA LUCREZIA DELLA VALLE piano T
6	73	919	8					A			VIA LUCREZIA DELLA VALLE piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 6

2013



Incontro

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C352)		
	Provincia di CATANZARO		
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 919		

Area di enti urbani e promiscui dal 05/04/2006

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	73	919		-	ENTE URBANO	17 90		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 05/04/2006 n. 38593 .1/2006 in atti dal 05/04/2006 (protocollo n. CZ0038593)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 73 particella 847

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/07/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	73	847		-	SEMINATIVO 3	17 90		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 02/07/2004 n. 181 .1/2004 in atti dal 02/07/2004 (protocollo n. CZ158669U)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 73 particella 148 - foglio 73 particella 170

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 73 particella 845 - foglio 73 particella 846 - foglio 73 particella 848

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Rinaldo Buonafede

Visura storica per immobile

Visura n.: 708803 Pag: 2

Data: 13/11/2009 - Ora: 18.25.47

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Situazione degli intestati dal 02/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOTO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CATANZARO	02583790791	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/04/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2005 Trascrizione n. 3950 .1/2005 in atti dal 23/03/2005 Repertorio n. : 138477 Rogante: GUALTIERI PAOLA Sede: CATANZARO PERMUTA		

Situazione degli intestati dal 24/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAFICANTE Clotilde nata a CATANZARO il 27/11/1940	TRFCTL40S67C352E*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/03/2005
DATI DERIVANTI DA	del 02/07/2004 n. 181.1/2004 in atti dal 02/07/2004 (protocollo n. CZI58669U)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente catasto meccanografico											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		73	170		-	SEMINATIVO 3	18	20		L. 9.100	L. 3.640
										Impianto meccanografico del 09/07/1985	
Notifica						Partita		4858			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/10/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAFICANTE Clotilde nata a CATANZARO il 27/11/1940	TRFCTL40S67C352E*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/07/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1997 Voltura n. 1819 .1/1998 in atti dal 26/03/1998 Repertorio n. : 10948 Rogante: NOTAIO G. ZAGAMI Sede: REGGIO DI CALABRIA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZIMATORE Maria nata a CATANZARO il 12/02/1913	ZMTMRA13B52C352X	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 24/11/1997
2	TRAFICANTE Clotilde nata a CATANZARO il 27/11/1940	TRFCTL40S67C352E*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 24/11/1997
3	TRAFICANTE Maria Angela nata a CATANZARO il 22/10/1938	TRFMNG38R62C352F	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 24/11/1997
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1974 n. 229594. 1/2001 in atti dal 23/07/2001 (protocollo n. 239624) Sede: REGGIO DI CALABRIA		
	Registrazione: UR Sede: REGGIO DI CALABRIA Volume: 411 n: 44 del 02/04/1975 SUCC. INTEST. DI TRAFICANTE ALFREDO		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAFICANTE Alfredo:FU GERARDO		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/07/1985		

Handwritten signature

2015

Visura storica per immobile

Fine

Visura n.: 708803 Pag: 3

Data: 13/11/2009 - Ora: 18.25.47

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

• 2016



Roberto Bugno

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐☒☐☐☐☐☐**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà
 Altro _____

☒☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato _____

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☐

b) quali di seguito specificati

☒

. D.I.A. presentata al Settore Urbanistica della Città di Catanzaro in data 24 giugno 2005, protocollo n. 43217;

. Permesso di Costruire rilasciato dall'Autorità Competente del Comune di Catanzaro in data 24 dicembre 2004 n. 10179/04;

. D.I.A. in variante presentata in data 15 novembre 2006 protocollo n. 83059.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

Si precisa che è in corso contenzioso amministrativo con il Comune di Catanzaro relativo alla

richiesta di agibilità.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically.

Andrea Bugnolea



CITTÀ DI CATANZARO

“SETTORE N.16 URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE”

VISTA la richiesta del Dott. ZABBAN FILIPPO, notaio in Milano; acquisita da questo Settore in data 19 Ottobre 2009 con protocollo n. 89738;
VISTA altresì, la cartografia esistente e ricavata dalla aerofotogrammetria;
VISTI gli atti esistenti in Ufficio;
Ai sensi e per gli effetti del 2° e 3° comma dell'art. 30 del D.L.G. 06 Giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

CERTIFICA

Che il bene sito in questo Comune, riportato in Catasto al Foglio n. 73, particelle nn. 02 Sub5 e n. 919 Sub3 – Sub4 – Sub5 e Sub6, nello strumento urbanistico approvato con Decreto Regionale n. 14350 dell'8.11.2002, del Dirigente Generale 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria e pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 16 Novembre 2002, è classificato come di seguito specificato:

Particella n. 02 Sub5, “Zona Territoriale Omogenea G4 – Aree per Servizi ed Attrezzature di uso collettivo a gestione pubblica e/o privata”;

Particella n. 919 Sub3 – Sub4 – Sub5 e Sub6, “Zona Territoriale Omogenea D2 – Attività Produttive di Nuovo Insediamento”;

Che sulla particella n. 919, Sub3 – Sub4 – Sub5 e Sub6, è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 20 Novembre 2003, un Progetto relativo ad un Piano di Lottizzazione Convenzionato per Attività Produttiva di nuovo insediamento, in Via Lucrezia della Valle, località “Serena” del Comune di Catanzaro.

Che la particella n. 919, Sub3 – Sub4 – Sub5 e Sub6, è interessata dalla perimetrazione di un'area classificata “Perimetro Frana” dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino Regionale ed approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 115 del 28.12.2001;

Che le Norme Tecniche di attuazione risultano come da allegati.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, salvo intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici operanti.

Catanzaro li, 26 Ottobre 2009
Protocollo n. 89738

L'Istruttore Tecnico
Geom. Vincenzo Lavecchia



Responsabile Pianificazione Territoriale
Geom. Umberto Cosco

CITTÀ DI CATANZARO

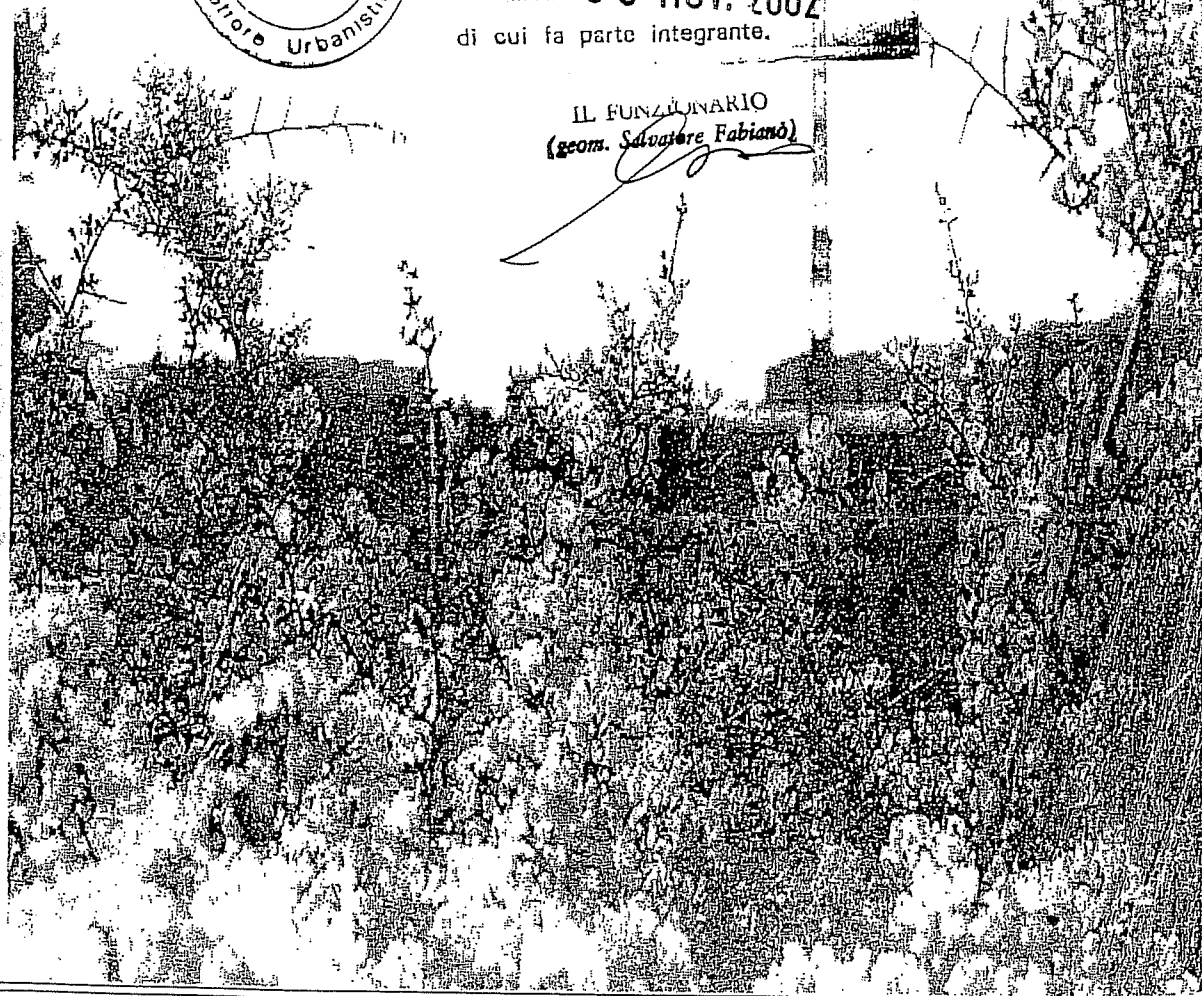
PIANO REGOLATORE GENERALE

REGIONE CALABRIA



E' copia conforme all'originale approvato con decreto P.R. n. *14350*
 del **08 NOV. 2002**
 di cui fa parte integrante.

IL FUNZIONARIO
 (geom. Salvatore Fabiano)



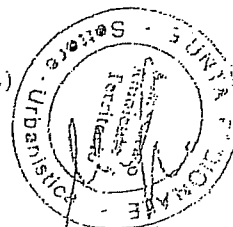
P3bis

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Prof. Ing. Piergiorgio Bellagamba - Coordinatore -
 Prof. Ing. Alessandro Bianchi
 Ing. Franco Carioti
 Arch. Sante Foresta
 Dott. Agr. Giovanni Leone
 Avv. Aldo Paparo
 Dott. Geol. Fabio Procopio

NOVEMBRE 2002

(versione definitiva approvata con D.D.G. n°14350 dell' 8.11.2002)



Brugnola
Luigi

OMISSIS

Brucio Sec.
Rubini



ARTICOLO 61
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA G4
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI USO
COLLETTIVO A GESTIONE PUBBLICA E/O PRIVATA

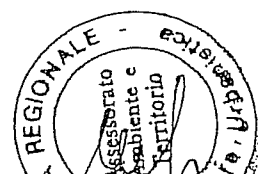
Sono zone destinate a servizi ed attrezzature di uso collettivo di livello comunale e sovracomunale esistenti e/o con previsione di P.R.G., per le quali si propongono interventi di inserimento urbanistico e territoriale al fine di migliorare le condizioni di fruizione collettiva e di gestione. Le zone presentano un livello di urbanizzazione sufficiente per consentire gli interventi edilizi diretti anche in assenza di piani attuativi. È, comunque possibile realizzare interventi mediante piani attuativi di iniziativa privata e/o pubblica.

Le Zone Territoriali Omogenee definite di uso collettivo di livello comunale e sovracomunale comprendono le aree, i servizi e le attrezzature di seguito elencate:

- ◊ Aree di proprietà comunale in località Giulivetto per la realizzazione di un centro integrato di servizi ed attrezzature pubbliche;
- ◊ Servizi sanitari, sociali ed assistenziali da realizzare in località Santa Domenica con annesse strutture culturali e ricreative;
- ◊ Sede dell'emittente privata Telespazio Calabria in Viale De Filippis;
- ◊ Strutture sanitarie e socio-assistenziali private;
- ◊ Centri Direzionali;
- ◊ Parcheggi multipiano;
- ◊ Centri Sportivi.

Gli interventi di iniziativa pubblica e/o privata, programmati e sottoposti all'esame dell'Amministrazione Comunale, già approvati dal Consiglio Comunale prima dell'adozione del P.R.G., ma non ancora definiti per tutto ciò che concerne l'iter tecnico e amministrativo, sono consentiti, possono mantenere le caratteristiche plano-volumetriche dei progetti originari e si attuano per intervento diretto.

Qualora i progetti relativi a tali interventi siano già stati istruiti dal responsabile dell'ufficio competente prima dell'adozione del P.R.G., i contenuti del progetto costituiscono specifica normativa tecnica di zona non trovando applicazione i parametri edilizi ed urbanistici della Z.T.O. in cui essi ricadono e, ai fini di quanto previsto dalla lettera d) del comma 6 dell'art.1 della legge 443/2001, costituiscono altresì sufficienti previsioni di dettaglio ed il presente P.R.G. costituisce idoneo strumento urbanistico, anche se i progetti che verranno presentati per l'acquisizione del titolo abilitativo non manterranno i rapporti tra le singole destinazioni d'uso pubblico e d'uso privato del progetto già istruito e non avranno le caratteristiche plano-volumetriche originarie, purché la nuova soluzione progettuale non comporti incremento delle superfici, del volume e del numero di piani.



- ⇒ Tali aree comprendono lotti edificati e lotti edificabili per la realizzazione di nuovi servizi ed attrezzature assimilabili a quelle sopra elencate, già programmate e/o di Piano. Le Z.T.O. individuate hanno le seguenti caratteristiche:
- ◊ esistono condizioni sufficienti di accessibilità dalle strade di distribuzione dei flussi di traffico locale;
 - ◊ esistono condizioni programmate e/o sufficienti relativamente alla dotazione infrastrutturale primaria (rete idrica, rete fognante, rete elettrica, metanovoltio) e secondaria (aree destinate a servizi complementari);
 - ◊ le condizioni fisiche, morfologiche e geologiche del territorio consentono previsioni di edificabilità mediante interventi edilizi diretti e/o piani urbanistici attuativi di iniziativa privata e/o pubblica;
 - ◊ dalle analisi effettuate risulta che le aree individuate possono essere oggetto di interventi urbanistici ed edilizi.

Il Piano Regolatore Generale persegue la dotazione infrastrutturale, l'edificazione delle aree disponibili, la dotazione dei servizi e delle attrezzature e la creazione di attività complementari escludendo ogni possibilità di interventi residenziali.

Il Piano Regolatore Generale persegue l'organizzazione funzionale delle Z.T.O. G4 mediante interventi di connessione alla struttura insediativa esistente ed ai sistemi viari e infrastrutturale.

Il Piano Regolatore Generale persegue inoltre:

- ⇒ il potenziamento dei servizi e delle attrezzature di interesse pubblico;
- ⇒ l'attento controllo -sia preventivo che in corso d'opera- dei nuovi interventi urbanistici ed edilizi;
- ⇒ la funzionalizzazione dei servizi e delle attrezzature alla maglia viaria esistente e/o programmata ed alla struttura urbana dei nuclei limitrofi.

NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE.

Le Z.T.O. G4 delimitate dal Piano Regolatore Generale sono considerate zone destinate alla creazione di servizi ed attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, all'interno delle quali sono consentiti interventi di nuova edificazione esclusa quella residenziale. Nell'ambito di tali zone, il Piano Regolatore Generale disciplina gli interventi urbanistici ed edilizi ammessi.

In tale zona gli interventi urbanistici ed edilizi (indiretti e diretti) si attuano mediante:

- ◊ Piani Attuativi di iniziativa privata e/o pubblica mediante convenzioni agevolate e/o sovvenzionate.

Successivamente mediante:

- ◊ denuncia di inizio attività e relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'articolo 2 della Legge n. 662 del 1996;
- ◊ autorizzazione;
- ◊ rilascio di singola concessione edilizia, semplice o convenzionata.
- ⇒ Le alberature pregiate esistenti, ricadenti in spazi pubblici e/o privati, non possono essere rimosse e/o sostituite; solo in caso di comprovata e motivata necessità possono essere rimosse e reimpiantate.
- ⇒ È imposto il l'obbligo di adeguamento migliorativo al reticolo viario esistente e degli spazi pubblici in genere.
- ⇒ Gli spazi privati confinanti con spazi pubblici -se alberati o sistemati a verde- devono restare inalterati.
- ⇒ Sono considerati abitabili locali aventi una altezza media > mt. 2,70 purché dotati di riscontro d'aria o di impianto di aspirazione.
- ⇒ I locali adibiti a servizi, di dimensioni inferiori a 6 mq. possono essere illuminati artificialmente se dotati di ventilazione forzata.
- ⇒ Non è consentito l'uso residenziale escluso quello funzionale.
- ⇒ È consentita l'aggregazione di unità edilizie collocate all'interno dello stesso complesso edificato.
- ⇒ Il profilo degli assi viari esistenti deve essere rispettato e/o adeguato nella realizzazione di interventi di nuova edificazione che, non deve introdurre elementi pregiudizievoli per forma, altezze, volumi.

- ⇒ Il cambio d'uso dei fabbricati industriali e comunque ricadenti nella Z.T.O. G4 potrà essere concesso a condizione che venga dimostrato il soddisfo degli standard urbanistici previsti per la nuova destinazione d'uso conformemente a quanto prescritto dalla Legge Urbanistica Regionale.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELLA Z.T.O. G4.

- ◊ Residenza funzionale in genere, privata e collettiva, con relativi servizi e funzioni complementari;
- ◊ attività di servizio diffuso ed esercizi pubblici;
- ◊ attività commerciali al dettaglio ed all'ingrosso con superficie lorda di piano anche superiore a mq. 1.500 e relativi depositi, autorimesse pubbliche e private, stazioni di rifornimento carburanti;
- ◊ attività artigianali di servizio concernenti: la cura della persona, la cura della casa, la vendita e manutenzione dei beni di consumo durevoli;
- ◊ centri industriali;
- ◊ istituzioni pubbliche o d'interesse pubblico;
- ◊ associazioni politiche, sindacali, professionali, religiose;
- ◊ servizi culturali e sociali, enti di formazione professionale, attività direzionali di iniziativa pubblica e privata;
- ◊ verde pubblico attrezzato ed attrezzature del verde e dello sport;
- ◊ parchi urbani;
- ◊ giardini pubblici;
- ◊ attività di culto per come definite nell'art.4 delle LL. RR. N°21/90 e 2/95;
- ◊ centro sociale;
- ◊ istituzione assistenziale, casa per anziani;
- ◊ consultorio, ambulatorio e simili;
- ◊ clinica privata;
- ◊ servizi ed attrezzature assimilabili a quelle sopra elencate.

INTERVENTI AMMESSI NELLA Z.T.O. G4.

- ⇒ Dopo l'approvazione e l'entrata in vigore dei piani attuativi e mediante rilascio di concessione edilizia, autorizzazione o denuncia inizio attività:
- Nuova edificazione.
 - Ristrutturazione edilizia.
 - Ristrutturazione urbanistica
- ⇒ Anche in assenza di pianificazione attuativa:
- Manutenzione ordinaria.
 - Manutenzione straordinaria.
 - Interventi di completamento edilizio funzionale al miglioramento dell'offerta di servizi ed attrezzature di interesse pubblico, anche con l'inserimento di nuovi volumi in misura non superiore al 20% della cubatura esistente ultimata alla data di approvazione del P.R.G e già dotata di certificato di agibilità o abitabilità.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI:

1. **Lotto minimo d'intervento:** mq. 40.000 per gli insediamenti di nuova formazione o, pari all'ambito individuato nel P.R.G., se minore;. Nel caso di più proprietari il Piano Attuativo può essere proposto da chi possiede almeno il 75% dell'imponibile catastale (art.23 L.U. n°1150/42) riferito all'ambito di P.R.G., e comunque per una superficie non inferiore a 10.000 mq..

La superficie territoriale e/o fondiaria è al 100% computabile ai fini del calcolo della volumetria massima consentita.

2. Distribuzione della Superficie Territoriale:

- ◊ Aree da destinare a verde e parcheggi di uso collettivo: 20%.
- ◊ Aree da destinare a sedi viarie di distribuzione e/o di traffico locale: 10%.
- ◊ Aree da destinare alla realizzazione di interventi residenziali funzionali: 10%.
- ◊ Aree da destinare alla creazione di servizi ed attrezzature: 60%.

3. **Limiti di densità edilizia:** Indice di fabbricabilità fondiaria 1,00 mc./mq. per gli interventi di nuova edificazione programmata di P.R.G.. Per gli interventi edilizi finalizzati al completamento funzionale di servizi ed attrezzature è consentito un incremento volumetrico pari al 20% dell'esistente.
4. **Limiti di altezza degli edifici:**
altezza massima fuori terra misurata alla gronda mt. 11,50 nel caso di nuova edificazione. Per gli altri interventi ammessi minore o uguale a quella esistente.
Si applica la normativa del Decreto Interministeriale 16 gennaio 1996. Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, Punto C. paragrafi C.2. C.3. e C.4..
5. **Limiti di distanza dai confini di proprietà misurati in proiezione orizzontale:**
mt. 10,00 nel caso di nuova edificazione. Per gli altri interventi ammessi minore o uguale a quella esistente.
6. **Limiti di distanza dai cigli stradali misurati in proiezione orizzontale:**
mt. 10,00 nel caso di nuova edificazione. Per gli altri interventi ammessi minore o uguale a quella esistente.
Si applica la normativa del Decreto Interministeriale 16 gennaio 1996. Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, Punto C. paragrafi C.2. C.3. e C.4..
7. **Limiti di distanza tra i fabbricati misurati in proiezione orizzontale:**
mt. 20,00 nel caso di nuova edificazione. Per gli altri interventi ammessi minore o uguale a quella esistente.
Si applica la normativa del Decreto Interministeriale 16 gennaio 1996. Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, Punto C. paragrafi C.2. C.3. e C.4..
8. **Piani fuori terra:** 3 + sottotetto + massimo 1 piano seminterrato chiuso da tre lati, con eventuale accesso deposito e/o garage, comunque non abitabile e con pareti finestrabili comprese tra le quote 0.00 e +0.70.
9. **Parcheggi di uso privato e collettivo:** 1,00 mq. ogni 10 mc. di volume realizzato e/o da realizzare.
10. **Indice di piantumazione:** 3 piante di essenze arboree mediterranee e 5,00 mq. di verde a raso ogni 100 mc. di volume realizzato e/o da realizzare.
11. **Indice di permeabilità:** maggiore/uguale al 30% della superficie fondiaria.

OMISSIS

2025

ARTICOLO 50
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D2
ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI NUOVO INSEDIAMENTO

INTERVENTI AMMESSI NELLA Z.T.O. D2.

Le Z.T.O. D2, delimitate dal Piano Regolatore Generale, sono considerate zone produttive di nuovo insediamento, in aree da urbanizzare, e/o per interventi su lotti liberi in Z.T.O. D1, aventi una superficie libera d'intervento maggiore di mq. 20.000.

Le zone di nuovo insediamento sono oggetto di trasformazioni urbanistiche programmate, necessarie per consentire alle attività da insediare adeguati servizi e attrezzature funzionali al processo produttivo.

Sono le zone che richiedono opere di urbanizzazione primaria e secondaria per consentire, dopo l'entrata in vigore degli strumenti attuativi, gli interventi edilizi ammessi mediante la concessione edilizia.

Tale Z.T.O. è destinata ad attività lavorative artigianali, commerciali, industriali e produttive che producono, trasformano e commercializzano beni di consumo (finali o intermedi), nonché ad attività terziarie ed amministrative collegate.

In tale zona gli interventi urbanistici ed edilizi (indiretti e diretti) si attuano mediante:

⇒ Piani Attuativi di iniziativa pubblica e/o privata.

□ Dopo l'entrata in vigore del Piano Attuativo, mediante:

⇒ Nuova edificazione mediante Concessione Edilizia.

Per le aree ricadenti in tale Z.T.O. e per quelle che rientrano nei casi previsti dal punto C) del precedente articolo 49, i privati provvederanno alla stesura dei Piani Attuativi (Piani di Lottizzazione) convenzionati con l'Amministrazione Comunale, mentre, per le quattro aree individuate dal Consiglio Comunale di Catanzaro, con delibera n. 61 del 5 agosto 1998, si procederà d'Ufficio e, più precisamente, attraverso due diversi tipi di strumenti urbanistici:

- a) Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), per le aree pubbliche;
- b) Piano-Particolareggiato (P.P.), per le aree private.

PARAMETRI URBANISTICI E EDILIZI:

1. Lotto minimo d'intervento: mq. 2.000 di superficie fondiaria.
2. Limiti di densità edilizia: Rapporto massimo di copertura 30% della superficie fondiaria compresa nella superficie territoriale del Piano Attuativo.
3. Limiti di altezza degli edifici: altezza massima fuori terra misurata alla gronda mt. 11,50 per edifici produttivi, complementari e funzionali, fatta eccezione per manufatti speciali (impianti tecnici, camini, silos, torri e assimilabili). Si applicano le prescrizioni del Decreto Interministeriale 16 gennaio 1996. Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche; Punto C. paragrafi C.2. C.3. e C.4..
4. Limiti di distanza dai confini di proprietà misurati in proiezione orizzontale: mt. 10,00. E', comunque consentita l'edificazione in aderenza a edifici esistenti mediante la realizzazione di giunto tecnico.
5. Limiti di distanza dai cigli stradali misurati in proiezione orizzontale: mt. 10,00.
6. Limiti di distanza tra i fabbricati misurati in proiezione orizzontale: mt. 20,00. Tale limite può essere ridotto a zero mt. nel caso di edificazione tra pareti cieche. Si applicano le prescrizioni del Decreto Interministeriale 16 gennaio 1996. Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, Punto C. paragrafi C.2. C.3. e C.4..
7. Piani fuori terra: nei limiti delle altezze massime consentite, incluso l'eventuale piano seminterrato chiuso da tre lati, con eventuale accesso deposito e/o garage, comunque non abitabile e con pareti finestrabili comprese tra le quote 0.00 e +0.70 per edifici produttivi, complementari e funzionali; indefiniti per impianti tecnici, camini, silos e assimilabili.
8. Parcheggi privati: 1,00 mq. ogni 10 mc. di volume realizzato.
9. Indice di piantumazione: 3 piante di essenze arboree mediterranee e 5,00 mq. di verde a raso ogni 100 mc. di volume realizzato.
10. Indice di permeabilità: maggiore/uguale al 40% della superficie fondiaria.
11. Aree da destinare a standard urbanistici e da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale: 20% della superficie territoriale; tali aree dovranno essere destinate a:
 - Verde pubblico attrezzato;
 - Attrezzature di interesse comune;
 - Parcheggi. Viene recepito quanto indicato dalla Direttiva Dirigenziale approvata con Delibera della Giunta Comunale n°213 del 7/6/2002.

2026

SPAZIO ANNULLATO

2027

Contratto n. 608395

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	BOLGARE
Provincia	BG
Indirizzo	Via Piave N.9

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 7 Mappale 312 Sub 725 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: a nord con il mappale 312 sub 721, 724 e 701; a sud con via Cherio; ad est con mappali n.4706, 4079; ad ovest con mappali n.1262,1261. Salvo i piu' precisi confini, e come meglio in fatto.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 10/05/2006

N.ro repertorio 33824/3885

Notaio Adriano BARATTERI

Data trascrizione 18/05/2006

N.ro generale 30301 N.ro particolare 17529

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca volontaria iscritta in data 13.05.1975 ai numeri 7185/767 IN ATTO SI DICHIARA CHE L'IPOTECA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO IN DATA 16.09.1981 DEL DOTT. LUIGI BELLINI, REP. N. 152880 E NON ANNOTATA - L'IPOTECA NON RISULTA RINNOVATA -

Ipoteca volontaria iscritta in data 10.02.1978 ai numeri 3852/364 IN ATTO SI DICHIARA CHE L'IPOTECA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO IN DATA 05.10.1983 DEL DOTT. LUIGI BELLINI, REP. N. 154849 E NON ANNOTATA -

- 2028

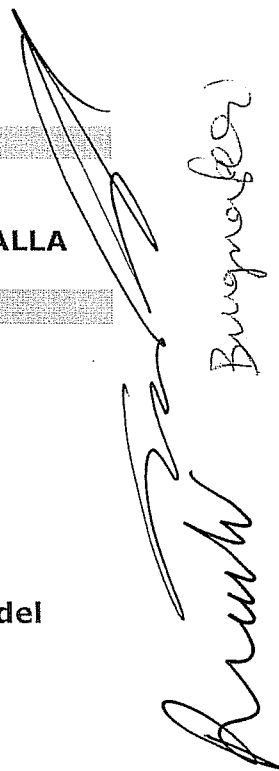
L'IPOTECA NON RISULTA RINNOVATA -

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 18/05/2006 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

 Bugnoferri

Visura storica per immobile

Data: 12/11/2009 - Ora: 10.48.54

Visura n.: 561350 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	Comune di BOLGARE (Codice: A937)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 7 Particella: 312 Sub.: 725		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 06/12/2006

Unità immobiliare dal 06/12/2006												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	7	312	725			D/7				Euro 4.756,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2006 n. 27825 .1/2006 in atti dal 06/12/2006 (protocollo n. BG0277079) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA PIAVE n. SN piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2006

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2006												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
		Urbana				Cens.	Zona					
1			7	312	725			D/7			Euro 4.756,00	VARIAZIONE del 07/04/2006 n . 8446 .1/2006 in atti dal 07/04/2006 (protocollo n . BG0078605) DIVISIONE -FUSIONE
Indirizzo		, VIA PIAVE n. SN piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/05/2006

Situazione degli intestati dal 10/05/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE 00846180156	
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 17529 .1/2006 in atti dal 22/05/2006 Repertorio n. : 33824 Rogante: BARATTERI	
		ADRIANO Sede: MARTINENGO COMPRAVENDITA	

Luigi Buignardelli

2029

Visura storica per immobile

Data: 12/11/2009 - Ora: 10.48.55

Visura n.: 561350 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione degli intestati dal 07/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SALA S.R.L. con sede in CAZZAGO SAN MARTINO	01955580988	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/05/2006
DATI DERIVANTI DA			

VARIAZIONE del 07/04/2006 n. 8446.1/2006 in atti dal 07/04/2006 (protocollo n. BG0078605) DIVISIONE-FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 312 subalterno 722
- foglio 7 particella 312 subalterno 723

Rilasciata da: Servizio Telematico

2030


Buonafede

SI

□ □ □ □ □ □ □ □

Bruck Bugnollee

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro

Piena proprietà
Altro _____

Intero
Quota indivisa pari a _____

Allegato X

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato ☒

b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐

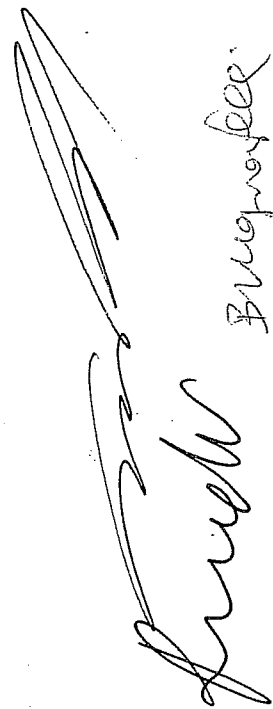
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

E' pendente ricorso presentato da Banca Italease S.p.A. per il ripristino della destinazione produttiva dell'area in base al P.R.G. precedente, vigente all'epoca del rilascio dei provvedimenti edilizi per la costruzione del fabbricato.

- Licenza di Costruzione Prot. n. 381 del 27.12.1967 per la costruzione di un capannone artigiano ad uso laboratorio-segatura marmi;
- Licenza di Costruzione Prot. n. 512 del 15.2.1969 per ampliamento di laboratorio artigiano e piccola cabina elettrica;
- Licenza di Costruzione Registro Costruzioni n. 595 dell'11.10.1969 per l'ampliamento di un capannone ad uso laboratorio;
- Autorizzazione P.E. 539 del 7.5.1969 per la costruzione di una tettoia;
- Licenza di Costruzione Registro Costruzioni n. 2 Prot. n. 968 del 12.2.1974 per la costruzione di un ponte gru;
- Nulla osta per esecuzione lavori edili Pratica edil. n. 1008 p.e. del 15.7.1974 per la copertura piazzale deposito marmi;
- Concessione edilizia n. 2, Prot. n. 1025 del 19.11.1974;
- Concessione Edilizia con contributo Registro Costruzioni n. 2040 Prot. Gen. n. 313 del 19.3.1986 per il tamponamento perimetrale del deposito e recinzione lato est;
- Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 31 L. 47/85 Prot. n. 2988 PE/C n. 7 del 28.7.1989 per ampliamento laboratorio;
- Concessione Edilizia con contributo Registro Costruzioni n. 2342 Prot. Gen. n. 781 del 10.4.1990 per la ristrutturazione di locale adibito ad uffici e spogliatoio;
- Concessione Edilizia con contributo Registro Costruzioni n. 2614 Prot. Gen. n. 30 del 20.5.1993 per la formazione di tettoia a sbalzo;
- Permesso di Costruire n. 4375 del 27.4.2006 per la realizzazione di opere di demolizione interne cui ha fatto seguito comunicazione di fine lavori in data 3.7.2006.

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'B. B. B.', is written vertically on the right side of the page. To its right, there is a vertical stamp that appears to say 'B. B. B.'.



Unione Europea



Regione
Lombardia

LOGO
comune
n.d.
Comune di
Bolgare

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2033

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **MILANO (MI)**
Provincia **MILANO (MI)**
C.A.P. **20132**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **16028 - 000086 / 09**
Registrato il **25/11/2009**
Valido fino al **25/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Luca Somale**
Numero di accreditamento **309**

Dati catastali

Sezione	Foglio	7	Particella	312	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
725						

Dati edificio

Provincia **Bergamo**
Comune **BOLGARE**
Indirizzo **Via Piave snc**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2462 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1993-2006**
Superficie utile **66.6 [m²]**
Superficie disperdente (S) **156.1 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **334.9 [m³]**
Rapporto S/V: **0.47 [m]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa



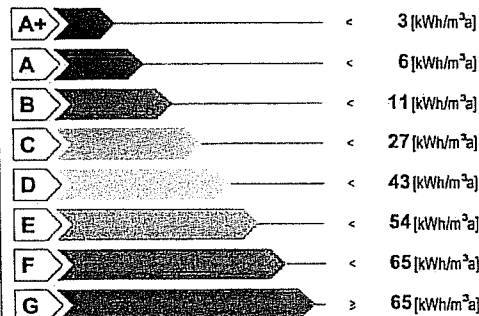
Classe energetica - EP_n

Zona climatica

E

Classe energetica - ET_c

Basso fabbisogno



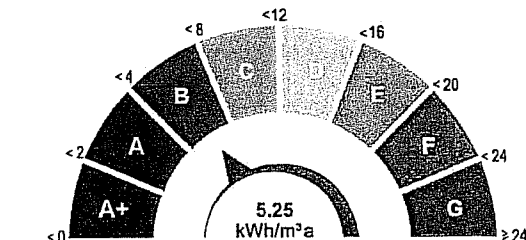
Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale:

16.58 [kWh/m²a]

82.87

kWh/m²a

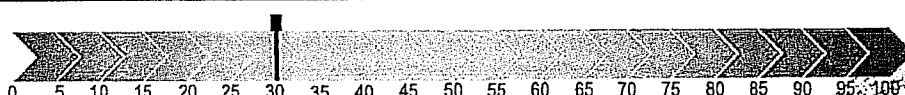


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



30.29 [kg/m²a]

COMUNE DI BOLGARE

Provincia di Bergamo

26 NOV. 2009

www.cened.it

Prot. N.

Cat. Class. Uff.

Pagina 1/2



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
BolgareATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2034



1602800008609

valido fino al 25/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{in}	59.79 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_e	5.25 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	3.76 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{in}	82.87 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_e	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	78.56 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,31}$	72[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,31}$	5[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,31}$	39[%]
Totale per usi termici EP_t	161.43 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	25.52 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	24.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Colbenzazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Colbenzazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colbenzazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Colbenzazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colbenzazione della copertura						
	Sostituzione della chiusura trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

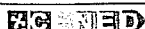
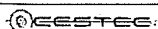
Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VI/5018 e s.m.

Accettazione del Comune



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del calcolo energetico.



Pagina 2/2

www.cened.it

Contratto n. 608636

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune RIVOLI
Provincia TORINO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 64 Mappale 162 Sub Scheda Mq 124
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 64 Mappale 46 Sub Scheda Mq 5609
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 64 Mappale 165 Sub Scheda Mq 198
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 64 Mappale 255 Sub Scheda Mq 311
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 64 Mappale 188 Sub Scheda Mq 455
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 64 Mappale 46 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/8

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Tra i confinanti: via Rovigo, via Novara, proprietà società F.S. od aventi causa,
via Di Vittorio, proprietà BERT od aventi causa.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/07/2006
N.ro repertorio 701312/12792 Notaio LATTANZI BENEDETTA
Data trascrizione 27/07/2006
N.ro generale 40447 N.ro particolare 25193

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IL 27/11/2004 AI NN.56879/11518 ANNOTATA DI
CANCELLAZIONE TOTALE PRESENTATA IL 12/02/2007 AI NN.7975/1472.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 27/07/2006 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Handwritten signature and name: Eugenio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta		Comune di RIVOLI (Codice: H355)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TORINO	
		Foglio: 64 Particella: 46	

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 22/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		64	46				D/8			Euro 25.130,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/1992 n. 2528 .1/1992 in atti dal 22/05/2006 (protocollo n. TO0221470) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA ROVIGO n. 15 piano: T-1;											
Annotazioni eseguito f.o. prot. to0221145/2006											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		64	46								COSTITUZIONE in atti dal 09/04/1993
Indirizzo , VIA ROVIGO n. 15 piano: T-1;											
Mod.58 - Partita 10544											

Situazione degli intestati dal 18/07/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 25193 .1/2006 in atti dal 31/07/2006 Repertorio n. : 701312 Rogante: LATTANZI BENEDETTA Sede: TORINO COMPRAVENDITA					

Visura storica per immobile

Visura n.: 517642 Pag: 2 Fine

Data: 21/11/2009 - Ora: 10.44.04


Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione degli intestati dal 09/04/1993

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIGLIONE E MONETTI DI SALOMONE RENATO E C SNC			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/07/2006
DATI DERIVANTI DA				
in atti dal 09/04/1993				

Rilasciata da: Servizio Telematico

2038



Renato Bignardelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di RIVOLI (Codice: H355)		
Catasto Terreni	Provincia di TORINO		
	Foglio: 64 Particella: 255		

INTESTATO

1	GHIGLIONE & MONETTI DI SALOMONE RENATO & C. SNC CON SEDE IN TORINO		00488610015*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 11/08/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Foglio		Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	64	255		-	PRATO IRRIG 1	03	11		Dominicale Euro 3,05 L. 5.909	Agrario Euro 2,73 L. 5.287	
Notifica						Partita		14287			
Annotazioni					SR						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 195
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 64 particella 256 - foglio 64 particella 257

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/08/1993

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	GHIGLIONE & MONETTI DI SALOMONE RENATO & C. SNC CON SEDE IN TORINO		(1) Proprieta' per 1000/1000
		00488610015	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/08/1993 n. 1300.3/1993 in atti dal 11/08/1993	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	64	195		-	PRATO IRRIG 1	05 82		Dominicale L. 11.058
								Agrario L. 9.894
FRAZIONAMENTO del 09/02/1990 n. 167.2/1990 in								
atti dal 26/06/1993								

[Handwritten signature] Bugno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Notifica	Partita	11955
----------	---------	-------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 93
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 64 particella 194 - foglio 64 particella 196

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIGLIONE & MONETTI DI SALOMONE RENATO & C. SNC CON SEDE IN TORINO	00488610015	fino al 11/08/1993
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1990 Voltura n. : 8623 2/1990 in atti dal 26/06/1993 Repertorio n. : 87022 Rogante: MAZZOLA MARIO Sede: TORINO Registrazione: n. : 7542 del 26/03/1990			

Situazione degli intestati dal 09/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POCHETTINO Teresa nata a BUTTIGLIERA ALTA il 03/06/1941	PCHTRS41H43B305W*	PROPRIETARIA IN COMUNIONE LEGALE PER 2/4 fino al 07/03/1990
2	RACCA Michele nato a RIVOLI il 20/08/1939	RCCMHL39M20H355U*	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 07/03/1990
3	RACCA Michele nato a RIVOLI il 20/08/1939	RCCMHL39M20H355U*	PROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE PER 2/4 fino al 07/03/1990
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 09/02/1990 n. 167.2/1990 in atti dal 26/06/1993			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	64	93		-	PRATO IRRIG 1	ha are ca 40 66		Dominicale L. 77.254 Agrario L. 69.122	Impianto meccanografico del 01/06/1977
Notifica									
					Partita	3258			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POCHETTINO Teresa nata a BUTTIGLIERA ALTA il 03/06/1941	PCHTRS41H43B305W*	PROPRIETARIA IN COMUNIONE LEGALE PER 2/4 fino al 09/02/1990
2	RACCA Michele nato a RIVOLI il 20/08/1939	RCCMHL39M20H355U*	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 09/02/1990

Roberto Bugnoferri

Visura storica per immobile

Visura n.: 517373 Pag: 3

Data: 21/11/2009 - Ora: 10.41.52

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

3	RACCA Michele nato a RIVOLI il 20/08/1939	RCCMHL39M20H355U*	PROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE PER 2/4 fino al 09/02/1990
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/1980 Voltura n. 733582 in atti dal 23/04/1987 Repertorio n. : 6567 Rogante: REBUFFO Sede: PINEROLO Registrazione: UR Sede: PINEROLO n: 1449 del 10/03/1980			

Situazione degli intestati dal 20/02/1978

N.	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RACCA Michele nato a RIVOLI il 20/08/1939	RCCMHL39M20H355U*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/01/1980
2	RACCA Teresa nata a RIVOLI il 10/05/1936	RCCTRS36E50H355Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/01/1980
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/02/1978 n. 67784 in atti dal 23/04/1987 Registrazione: UR Sede: RIVOLI Volume: 696 n. 4 del 24/05/1978			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RACCA Sebastiano nato a VOLVERA il 04/05/1905	RCCSST05E04M133G*	fino al 20/02/1978
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2041

 Bugnolotti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di RIVOLI (Codice: H355)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
	Foglio: 64 Particella: 46	

INTESTATI

1	BAGLIANI Alma nata a PEROSA ARGENTINA il 13/03/1945	BGLLMA45C3G463U*	(1) Proprieta' per 1/6
2	BAGLIANI Carlo nato a PEROSA ARGENTINA il 14/07/1947	BGLCRL47L14G463L*	(1) Proprieta' per 1/6
3	BAGLIANI Mario Filippo nato a TORINO il 20/04/1983	BGLMFL83D20L219M*	(1) Proprieta' per 1/6
4	BAGLIANI Paola nata a PEROSA ARGENTINA il 26/02/1943	BGLPLA43B66G463M*	(1) Proprieta' per 1/6
5	PASTORINO Miranda nata a GENOVA il 01/01/1914	PSTMND14A41D969A*	(1) Proprieta' per 2/6

Situazione dell'Immobile dal 25/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	64	46		-	PRATO IRRIG 1	56 09		Dominicale Euro 55,04 L. 106.571
								Agrario Euro 49,25 L. 95.353
FRAZIONAMENTO del 25/06/1988 n. 35 .4/1988 in atti dal 15/04/1991								
Notifica						Partita	13561	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 156 - foglio 64 particella 157 - foglio 64 particella 158 - foglio 64 particella 159 - foglio 64 particella 160 - foglio 64 particella 161 - foglio 64 particella 162 - foglio 64 particella 163

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	64	46		-	PRATO IRRIG 1	1 05 63		Dominicale L. 200.697
								Agrario L. 179.571
Impianto meccanografico del 01/06/1977								
Notifica						Partita	132	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Visura n.: 517165 Pag: 2

Data: 21/11/2009 - Ora: 10.40.03

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione degli intestati dal 05/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGLIANI Alma nata a PEROSA ARGENTINA il 13/03/1945	BGLLMA45CS3G463U*	(1) Proprieta' per 1/6
2	BAGLIANI Carlo nato a PEROSA ARGENTINA il 14/07/1947	BGLCRL47L14G463L*	(1) Proprieta' per 1/6
3	BAGLIANI Mario Filippo nato a TORINO il 20/04/1983	BGLMFL83D20L219M*	(1) Proprieta' per 1/6
4	BAGLIANI Paola nata a PEROSA ARGENTINA il 26/02/1943	BGLPLA43B66G463M*	(1) Proprieta' per 1/6
5	PASTORINO Miranda nata a GENOVA il 01/01/1914	PSTMND14A41D969A*	(1) Proprieta' per 2/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/12/1984 Voltura n. 177285 in atti dal 07/06/1988 Registrazione: UR Sede: PINEROLO Volume: 619 n: 33 del 22/05/1985	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGLIANI Filippo; DI GIUSEPPE DARIO		fino al 05/12/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1977	

Rilasciata da: Servizio Telematico

2043

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di RIVOLI (Codice: H355)		
Catasto Terreni	Provincia di TORINO		
	Foglio: 64 Particella: 162		

INTESTATI

1	BAGLIANI Alma nata a PEROSA ARGENTINA il 13/03/1945	BGLLMA45C3G463U*	(1) Proprieta' per 1/6
2	BAGLIANI Carlo nato a PEROSA ARGENTINA il 14/07/1947	BGLCRL47L14G463L*	(1) Proprieta' per 1/6
3	BAGLIANI Mario Filippo nato a TORINO il 20/04/1983	BGLMFL83D20L219M*	(1) Proprieta' per 1/6
4	BAGLIANI Paola nata a PEROSA ARGENTINA il 26/02/1943	BGLPLA43B66G463M*	(1) Proprieta' per 1/6
5	PASTORINO Miranda nata a GENOVA il 01/01/1914	PSTMND14A41D969A*	(1) Proprieta' per 2/6

Situazione dell'Immobile dal 25/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	64	162		-	PRATO IRRIG 1	01 24		Dominicale Euro 1,22 L. 2.356
FRAZIONAMENTO del 25/06/1988 n. 35 .4/1988 in atti dal 15/04/1991						Agrario Euro 1,09 L. 2.108		
Notifica		Partita		13561				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 46 - foglio 64 particella 156 - foglio 64 particella 157 - foglio 64 particella 158 - foglio 64 particella 159 - foglio 64 particella 160 - foglio 64 particella 161 - foglio 64 particella 163

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Data di nascita		
1	BAGLIANI Alma	nata a PEROSA ARGENTINA il 13/03/1945		BGLLMA45C3G463U*	(1) Proprieta' per 1/6
2	BAGLIANI Carlo	nato a PEROSA ARGENTINA il 14/07/1947		BGLCRL47L14G463L*	(1) Proprieta' per 1/6
3	BAGLIANI Mario Filippo	nato a TORINO il 20/04/1983		BGLMFL83D20L219M*	(1) Proprieta' per 1/6
4	BAGLIANI Paola	nata a PEROSA ARGENTINA il 26/02/1943		BGLPLA43B66G463M*	(1) Proprieta' per 1/6
5	PASTORINO Miranda	nata a GENOVA il 01/01/1914		PSTMND14A41D969A*	(1) Proprieta' per 2/6
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/06/1988 n. 35.4/1988 in atti dal 15/04/1991			

FRAZIONAMENTO del 25/06/1988 n. 35.4/1988 in atti dal 15/04/1991

Bugnoferri

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	64	46		-	PRATO IRRIG 1	1 05 63		Dominicale L. 200.697	Agrario L. 179.571
Notifica						Partita	132		Impianto meccanografico del 01/06/1977

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGLIANI Alma nata a PEROSA ARGENTINA il 13/03/1945		BGLLMA45CS3G463U*	(1) Proprieta` per 1/6
2	BAGLIANI Carlo nato a PEROSA ARGENTINA il 14/07/1947		BGLCRL47L14G463L*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BAGLIANI Mario Filippo nato a TORINO il 20/04/1983		BGLMFL83D20L219M*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BAGLIANI Paola nata a PEROSA ARGENTINA il 26/02/1943		BGLPLA43B66G463M*	(1) Proprieta` per 1/6
5	PASTORINO Miranda nata a GENOVA il 01/01/1914		PSTMND14A41D969A*	(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/12/1984 Voltura n. 177285 in atti dal 07/06/1988 Registrazione: UR Sede: PINEROLO Volume: 619 n. 33 del 22/05/1985		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGLIANI Filippo; DI GIUSEPPE DARIO			fino al 05/12/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1977		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2045

Brignone

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 64 particella 45

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Fine

Situazione degli intestati dal 12/04/1988

Situazione degli intestatari al 12/04/1988			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGLIANA Giuseppe nato a RIVOLI il 31/05/1946	MGLGPP46E31H355H*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/05/2002
2	MAGLIANA Maria Teresa nata a RIVOLI il 22/08/1944	MGLMTR44M62H355P*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/05/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/04/1988 n. 10.2/1988 in atti dal 11/04/1991	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C										I										A										C									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/03/1983

Situazione degli intestatari al 03/03/1983			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGLIANA Giuseppe nato a RIVOLI il 31/05/1946	MGLGPP46E31H355H*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/03/1993
2	MAGLIANA Maria Teresa nata a RIVOLI il 22/08/1944	MGLMTR44M62H355P*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/03/1993
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/03/1983 Voltura n. 948284 in atti dal 23/04/1987 Registrazione: UR Sede: RIVOLI Volume: 143 n. 27 del 27/07/1983	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIOBERGE Giuseppe, VED MAGLIANA nata a VAL DELLA TORRE il 29/03/1922	CHBGPP22C69L555N*	Usufruttuario parziale fino al 05/03/1983
2	MAGLIANA Giuseppe nato a RIVOLI il 31/05/1946	MGLGPP46E31H355H*	Comproprietario fino al 05/03/1983
3	MAGLIANA Maria Teresa nata a RIVOLI il 22/08/1944	MGLMTR44M62H355P*	Comproprietario fino al 05/03/1983
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2047



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di RIVOLI (Codice: H355)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
	Foglio: 64 Particella: 188

INTESTATI

1	ALBERIONE FRANZINI Enrichetta nata a TORINO il 08/05/1956	LBRNCH56E48L219X*	(1) Proprieta' per 4/80
2	ANTONIELLI D'OU'X Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(2) Nuda proprieta' per 5/80
3	ANTONIELLI D'OU'X Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(1) Proprieta' per 9/80
4	ANTONIELLI D'OU'X Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNL53T23L219X*	(2) Nuda proprieta' per 5/80
5	ANTONIELLI D'OU'X Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNL53T23L219X*	(1) Proprieta' per 9/80
6	ANTONIELLI D'OU'X Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNNRC55T03L219D*	(2) Nuda proprieta' per 5/80
7	ANTONIELLI D'OU'X Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNNRC55T03L219D*	(1) Proprieta' per 9/80
8	ANTONIELLI D'OU'X Isabella nata a RIVOLI il 02/08/1923	NTNSLL23M42H355D*	(1) Proprieta' per 20/80
9	ANTONIELLI D'OU'X Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGU52P01L219F*	(2) Nuda proprieta' per 5/80
10	ANTONIELLI D'OU'X Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGU52P01L219F*	(1) Proprieta' per 9/80
11	NOVELLIS Maria Consolata nata a ROMA il 23/12/1923	NVLMCN23T63H501A*	(8) Usufrutto per 20/80

Situazione dell'Immobile dal 16/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	64	188		-	PRATO IRRIG 1	04 55		
Notifica						Partita	13853	
VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/1999 n. 457						Euro 3,99		
.1/1999 in atti dal 16/12/1999 FG.OSS.1893/99						L. 7.735		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 13 - foglio 24 particella 18 - foglio 24 particella 128 - foglio 39 particella 75 - foglio 42 particella 70 - foglio 42 particella 86 - foglio 46 particella 18 - foglio 48 particella 47 - foglio 48 particella 75 - foglio 48 particella 76 - foglio 49 particella 14 - foglio 49 particella 15 - foglio 49 particella 16 - foglio 49 particella 18 - foglio 49 particella 20 - foglio 49 particella 21 - foglio 49 particella 22 - foglio 49 particella 23 - foglio 49 particella 24 - foglio 49 particella 32 - foglio 49 particella 33 - foglio 49 particella 3 - foglio 50 particella 2 - foglio 50 particella 3 - foglio 50 particella 4 - foglio 51 particella 11 - foglio 51 particella 21 - foglio 51 particella 24 - foglio 51 particella 25 - foglio 51 particella 137 - foglio 51 particella 164 - foglio 64 particella 3 - foglio 64 particella 52 - foglio 64 particella 57 - foglio 64 particella 136 - foglio 64 particella 182 - foglio 64 particella 183 - foglio 64 particella 222 - foglio 64 particella 280 - foglio 64 particella 281 - foglio 64 particella 282 - foglio 65 particella 82 - foglio 65 particella 96

Situazione dell'Immobile dal 29/05/1989

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	64	188		-	PRATO IRRIG 1	04 55		Dominicale L. 8.645	Agrario L. 7.735
					FRAZIONAMENTO del 29/05/1989 n. 74.1/1989 in atti dal 02/08/1989				
Notifica					Partita		13854		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 64 particella 187 - foglio 64 particella 189
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERIONE FRANZINI Enrichetta nata a TORINO il 08/05/1956	LBRNCH56E48L219X*	(1) Proprieta' per 4/80
2	ANTONIELLI D'OULX Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(1) Proprieta' per 9/80
3	ANTONIELLI D'OULX Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(2) Nuda proprieta' per 5/80
4	ANTONIELLI D'OULX Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNL53T23L219X*	(1) Proprieta' per 9/80
5	ANTONIELLI D'OULX Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNL53T23L219X*	(2) Nuda proprieta' per 5/80
6	ANTONIELLI D'OULX Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNNRC55T03L219D*	(1) Proprieta' per 9/80
7	ANTONIELLI D'OULX Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNSLL23M42H355D*	(2) Nuda proprieta' per 5/80
8	ANTONIELLI D'OULX Isabella nata a RIVOLI il 02/08/1923	NTNLGU52P01L219F*	(1) Proprieta' per 20/80
9	ANTONIELLI D'OULX Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGU52P01L219F*	(1) Proprieta' per 9/80
10	ANTONIELLI D'OULX Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGU52P01L219F*	(2) Nuda proprieta' per 5/80
11	NOVELLIS Maria Consolata nata a ROMA il 23/12/1923	NVLMCN23T63H501A*	(8) Usufrutto per 20/80
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/12/1999 n. 69352.1/2008 in atti dal 21/10/2008 (protocollo n. TO0683910) RETTIFICA FG.OSS. 660965/08	

Situazione degli intestati dal 16/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERIONE FRANZINI Enrichetta nata a TORINO il 08/05/1956	LBRNCH56E48L219X*	(1) Proprieta' per 1/20 fino al 04/08/1989
2	ANTONIELLI D'OULX Carlo nato a RIVOLI il 03/09/1919	NTNCRLL19P03H355B*	(1) Proprieta' per 5/20 fino al 04/08/1989
3	ANTONIELLI D'OULX Gabriella nata a TORINO il 23/03/1926	NTNGRL26C63L219V*	(1) Proprieta' per 5/20 fino al 04/08/1989
4	ANTONIELLI D'OULX Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNL53T23L219X*	(1) Proprieta' per 1/20 fino al 04/08/1989
5	ANTONIELLI D'OULX Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNNRC55T03L219D*	(1) Proprieta' per 1/20 fino al 04/08/1989
6	ANTONIELLI D'OULX Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGU52P01L219F*	(1) Proprieta' per 1/20 fino al 04/08/1989
7	ANTONIELLI DOULX Isabella nata a RIVOLI il 02/08/1923	NTNSLL23M42H355D*	(1) Proprieta' per 5/20 fino al 04/08/1989
8	ANTONIELLI D'OULX E DI C Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(1) Proprieta' per 1/20 fino al 04/08/1989
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/1999 n. 457.1/1999 in atti dal 16/12/1999 FG.OSS.1893/99	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione degli intestati dal 02/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERIONE FRANZINI Enrichetta nata a TORINO il 08/05/1956	LBRNCH56E48L219X*	(1) Proprieta' per 4/80 fino al 16/12/1999
2	ANTONIELLI D' OULX Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(1) Proprieta' per 9/80 fino al 16/12/1999
3	ANTONIELLI D' OULX Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(2) Nuda proprieta' per 5/80 fino al 16/12/1999
4	ANTONIELLI D' OULX Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNL53T23L219X*	(1) Proprieta' per 9/80 fino al 16/12/1999
5	ANTONIELLI D' OULX Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNL53T23L219X*	(2) Nuda proprieta' per 5/80 fino al 16/12/1999
6	ANTONIELLI D' OULX Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNNRC55T03L219D*	(1) Proprieta' per 9/80 fino al 16/12/1999
7	ANTONIELLI D' OULX Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNSLL23M42H355D*	(2) Nuda proprieta' per 5/80 fino al 16/12/1999
8	ANTONIELLI D' OULX Isabella nata a RIVOLI il 02/08/1923	NTNLGU52P01L219F*	(1) Proprieta' per 20/80 fino al 16/12/1999
9	ANTONIELLI D' OULX Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGU52P01L219F*	(1) Proprieta' per 9/80 fino al 16/12/1999
10	ANTONIELLI D' OULX Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGU52P01L219F*	(2) Nuda proprieta' per 5/80 fino al 16/12/1999
11	NOVELLIS Maria Consolata nata a ROMA il 23/12/1923	NVLMCN23T63H501A*	(8) Usufrutto per 20/80 fino al 16/12/1999
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/09/1999 n. 19974 .1/2000 in atti dal 12/04/2002 (protocollo n. 272102) Registrazione: UR Sede: TORINO Volume: 11 n: 10 del 28/02/2000 SUCCESSIONE INTESTATA			

Situazione degli intestati dal 04/08/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERIONE FRANZINI Enrichetta nata a TORINO il 08/05/1956	LBRNCH56E48L219X*	(1) Proprieta' per 48/1000 fino al 02/09/1999
2	ANTONELLI Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(1) Proprieta' per 108/1000 fino al 02/09/1999
3	ANTONIELLI G nata a TORINO il 23/03/1926		(1) Proprieta' per 240/1000 fino al 02/09/1999
4	ANTONIELLI D' OULX Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNL53T23L219X*	(1) Proprieta' per 108/1000 fino al 02/09/1999
5	ANTONIELLI D' OULX Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNNRC55T03L219D*	(1) Proprieta' per 108/1000 fino al 02/09/1999
6	ANTONIELLI D' OULX Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGU52P01L219F*	(1) Proprieta' per 108/1000 fino al 02/09/1999
7	ANTONIELLI DOULX Isabella nata a RIVOLI il 02/08/1923	NTNSLL23M42H355D*	(1) Proprieta' per 240/1000 fino al 02/09/1999
8	NOVELLIS Maria Consolata nata a ROMA il 23/12/1923	NVLMCN23T63H501A*	(1t) Proprieta' per l'area 240/1000 fino al 02/09/1999
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/08/1989 n. 7684 .1/1989 in atti dal 15/11/2004 (protocollo n. TO0519551) ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA			

Situazione degli intestati dal 29/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERIONE FRANZINI Enrichetta nata a TORINO il 08/05/1956	LBRNCH56E48L219X*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 16/12/1999
2	ANTONIELLI D' OULX Carlo nato a RIVOLI il 03/09/1919	NTNCRU19P03H355B*	(1) Proprieta' per 5/10 fino al 16/12/1999
3	ANTONIELLI D' OULX Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNL53T23L219X*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 16/12/1999
4	ANTONIELLI D' OULX Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNNRC55T03L219D*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 16/12/1999
5	ANTONIELLI D' OULX Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGU52P01L219F*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 16/12/1999
6	ANTONIELLI D' OULX E DI C Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 16/12/1999
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 29/05/1989 n. 74.1/1989 in atti dal 02/08/1989			

[Handwritten signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	64	187		-	PRATO IRRIG 1	12 17		L. 23.123 L. 20.689	FRAZIONAMENTO del 30/12/1988 n. 64 .1/1988 in atti dal 02/08/1989
Notifica		Partita			13854				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 64 particella 85

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/03/1989

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	GHIGLIONE & MONETTI DI SALOMONE RENATO & C. SNC CON SEDE IN TORINO	00488610015	fino al 09/02/1990
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/1989 Voltura n. 7997 .1/1989 in atti dal 09/06/1992 Repertorio n. : 5842 Rogante: BONOMO PAOLO Registrazione: n. 8502 del 21/03/1989	

Situazione degli intestati dal 30/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERIONE FRANZINI Enrichetta nata a TORINO il 08/05/1956	LBRNCH56E48L219X*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 01/03/1989
2	ANTONIELLI D'OULX Carlo nato a RIVOLI il 03/09/1919	NTNCRLL19P03H355B*	(1) Proprieta' per 5/10 fino al 01/03/1989
3	ANTONIELLI D'OULX Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNLS3T23L219X*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 01/03/1989
4	ANTONIELLI D'OULX Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNNRCS5T03L219D*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 01/03/1989
5	ANTONIELLI D'OULX Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGUS2P0IL219F*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 01/03/1989
6	ANTONIELLI D'OULX E DI C Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 01/03/1989
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 30/12/1988 n. 64.1/1988 in atti dal 02/08/1989	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	64	85		-	PRATO IRRIG 1	36 89		L. 70.091 L. 62.713	Impianto meccanografico del 01/06/1977
Notifica		Partita			4598				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:


[Handwritten signature]
Bignone (leg.)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	ALBERIONE FRANZINI Enrichetta nata a TORINO il 08/05/1956	LBRNCH56E48L219X*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 02/07/1993	
2	ANTONIELLI D'OULX Carlo nato a RIVOLI il 03/09/1919	NTNCRL19P03H355B*	(1) Proprieta' per 5/10 fino al 02/07/1993	
3	ANTONIELLI D'OULX Emanuele nato a TORINO il 23/12/1953	NTNMNL53T23L219X*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 02/07/1993	
4	ANTONIELLI D'OULX Enrico nato a TORINO il 03/12/1955	NTNNRC55T03L219D*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 02/07/1993	
5	ANTONIELLI D'OULX Luigi nato a TORINO il 01/09/1952	NTNLGU52P01L219F*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 02/07/1993	
6	ANTONIELLI D'OULX E DI C Benedetta nata a TORINO il 12/05/1964	NTNBDT64E52L219G*	(1) Proprieta' per 1/10 fino al 02/07/1993	
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 16/02/1986 Voltura n. 528386 in atti dal 07/06/1988 Registrazione: UR Sede: TORINO Volume: 5873 n: 41 del 14/08/1986		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTONIELLI D'OULX E DI C Carlo;ANTONIELLI D'OULX E DI COSTIGLIOLE CARLO nato a RIVOLI il 03/09/1919	NTNCRL19P03H355B*	Comproprietario fino al 16/02/1986
2	ANTONIELLI D'OULX E DI C Filippo;ANTONIELLI D'OULX E DI COSTIGLIOLE FILIPPO nato a RIVOLI il 03/10/1931	NTNFPP31R03H355H*	Comproprietario fino al 16/02/1986
3	ANTONIELLI D'OULX E DI C Gabriella;ANTONIELLI D'OULX E DI COSTIGLIOLE GABRIELLA nata a TORINO il 23/03/1926	NTNGRL26C63L219V*	Comproprietario fino al 16/02/1986
4	ANTONIELLI D'OULX E DI C Isabella;ANTONIELLI D'OULX E DI COSTIGLIOLE ISABELLA .MAR ALBERIONE nata a RIVOLI il 02/08/1923	NTNSLL23M42H355D*	Comproprietario fino al 16/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1977	

Rilasciata da: Servizio Telematico

2052


Bucquafieri

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato X

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

__ Concessione Edilizia numero 157/90 in data 3 dicembre 1990 (costruzione fabbricato industriale);
 __ Concessione Edilizia numero 158/90 in data 14 gennaio 1991 (costruzione fabbricato industriale);
 __ Autorizzazione Edilizia numero 145/91 del 4 settembre 1991 (realizzazione cabina elettrica prefabbricata).

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
 data _____

☒
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted diagonally across the page.

Luca
Buccheri

**Diritti di segreteria di Euro 10,33
ASSOLTI**



CITTÀ DI RIVOLI

PROVINCIA DI TORINO

**AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
N. 142 del 11.12.2009**

D.P.R. 06/06/01 n. 380, art. 30

.....OMISSIS.....

3) Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Dirigente o responsabile del competente ufficio comunale, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 23/11/2009 prot. n. 58201 fatta dal Notaio Dottor Filippo ZABBAN presso Studio "ZABBAN-NOTARI-RAMPOLLA & ASSOCIATI" con sede a Milano in via Metastasio n. 5, in qualità di persona incaricata dalla proprietà "BANCA ITALEASE SPA";

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 28 in data 11/07/2001;

Vista la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvata, con modifiche "ex officio", con deliberazione della Giunta Regionale n. 25-4848 del 11/12/2006 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 51 in data 21/12/2006;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 10P/2006 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/03/2007;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 11P/2006 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/03/2009;

Visto il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 12P/2008 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 18/12/2008;

Vista la Legge 28.02.1985 n. 47 ed il D.P.R. 06/06/01 n. 380;

Visto l'art. 107, comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 25 dello Statuto comunale;

Sulla scorta degli atti d'Ufficio;

ATTESTA E CERTIFICA

Che i lotti distinti al Catasto Terreni come:

Foglio n. 64 mappali n. 46 – 162 – 165 – 188 – 255



sono ubicati nelle sotto elencate zone del VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE:

Foglio 64 mappale 46 : parte in Area Normativa **14Ic10 (Attività produttive)**
parte in **Viabilità** (via Novara angolo via Rovigo)

Foglio 64 mappali 162 – 165 – 188 – 255 : tutto in Area Normativa **14Ic10 (Attività produttive)**

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge.

Rivoli, 25.11.2009

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
<i>Ing. Michele MICHELIS</i>



IL DIRIGENTE DELL'AREA
PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Ing. Ivo AGNOLIN

NOTE

Il presente certificato è stato redatto con la sovrapposizione cartografica della base catastale sulla perimetrazione normativa del PRGC, disegnato su rilievo aerofotogrammetrico; non è possibile indicare la superficie ricadente nelle singole aree normative. Si precisa inoltre che nella sovrapposizione cartografica tra la base catastale e il PRGC vengono presi in considerazione, e pertanto certificati, i poligoni con un'area considerabile significativa rispetto alla superficie complessiva del lotto interessato.

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: RIVOLI
Indirizzo: Via Rovigo, 15
NCEU: f. 64 n. 46 sub.
Piano: n 0 N 2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1990
Tipologia edificio: Capannone industriale
Volume lordo riscaldato (m³): 30071,2
Superficie disperdente totale (m²): 9288,8
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,31
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,89
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,37
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2939
Superficie utile Su (m²): 3785,18
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 40,06 kWh/m³



limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

D

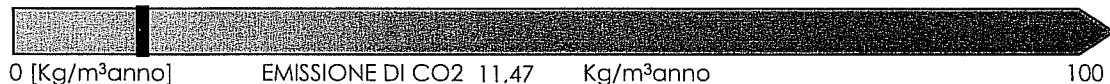
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 52,73 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 3,449 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	5

N. certificato: 2009 101298 0093 B Scadenza: 11/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0093

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	47,83 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	56,5 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	15,28 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,71
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,84
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO), il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 11/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

RUGGIERO
 1000
 Luch



2059

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0093 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 11/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 620795

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LODI
Provincia LODI
Indirizzo Via Paolo Gorini N.40

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7

Foglio 41 Mappale 267 Sub 752 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 41 Mappale 267 Sub 60 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 41 Mappale 267 Sub 61 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 41 Mappale 267 Sub 62 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 41 Mappale 267 Sub 58 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 41 Mappale 267 Sub 59 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 41 Mappale 267 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)****CONFINI:**

- dell'appartamento al sub.16 all'ingiro ed in senso orario: vuoto su via Paolo Gorini, ragioni di terzi per due tratte, vano scala ed enti comuni, ragioni di terzi;
- delle cantine nel complesso ed all'ingiro in senso orario: muro perimetrale, catina di terzi, corridoio comune di accesso, cantina di terzi;
- dell'appartamento al sub.752 all'ingiro partendo da nord ed in senso orario: appartamento di terzi, vuoto su cortile comune, vano scala comune, appartamento di terzi, vuoto sulla via Paolo Gorini;
- dei boxes nel complesso ed all'ingiro in senso orario: box della società venditrice, ragioni al mapp.306 Fg.41, box di terzi, corridoio comune di accesso

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 09/11/2006

N.ro repertorio 85/59

Notaio **VERA TAGLIAFERRI**

Data trascrizione 27/11/2006

N.ro generale 28474 N.ro particolare 15891

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

* Ipoteca volontaria del 04/10/2004 n.19564/5519 - cancellata con annotamento n.3187/795 del 25/02/2009

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LODI**

**Indagine effettuata a partire dal 27/11/2006 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Data: 16/11/2009 - Ora: 15.05.20

Visura storica per immobile

Visura n.: 659389 Pag. 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)		
	Provincia di LODI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 41 Particella: 267 Sub.: 16		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	-------------	------------------------


Unità immobiliare dal 18/02/1992

C/mta immobiliare dat 10/02/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	41	267	16	Cens.	Zona	A/10	5	12 vani	Euro 7.529,94 L. 14.580.000	
VARIAZIONE del 18/02/1992 n. 404210 .1/1992 in atti dal 14/04/1997 ISTANZA INVIM											
Indirizzo					VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: 3-S2;						
-											
Notifica		-			Partita			1018809		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare di VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: 3-S2;										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	41	267	16			A/10	5	12 vani	L. 14.580.000
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO										
Indirizzo				, VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: 3-S2;						
Notifica		-			Partita			1018809		Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/1989

Situazione dell'unit� immobiliare dal 2/02/1989											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	41	267	16			A/10	5	12 vani	L. 6.432	
SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/02/1989 n. 132927 .1/1989 in atti dal 15/04/1996 CLS											
Indirizzo				, VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: 3-S2;							
Notifica	-				Partita			1018809		Mod.58	-
											

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/02/1989
n. 132927 .1/1989 in atti dal 15/04/1996 CLS

Luigi Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 09/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 15891 .1/2006 in atti dal 28/11/2006 Repertorio n. : 85 Rogante: VERA TAGLIAFERRI			
Sede: SERGNANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 27/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LODI	04439110968	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/09/2004 Voltura n. 5391 .1/2007 in atti dal 06/08/2007 (protocollo n. LO0059003) Repertorio n. : 225451 Rogante: SILOCCHI MAURIZIO Sede: MILANO BONIFICA ESITI NOTA 10964/2004			

Situazione degli intestati dal 27/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LODI	04439110968	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/09/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10964 .1/2004 in atti dal 05/10/2004 Repertorio n. : 225451 Rogante: SILOCCHI MAURIZIO Sede: MILANO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 27/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMM CLAFAMAR SRL con sede in LODI		(1) Proprieta' fino al 27/09/2004
DATI DERIVANTI DA			
SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/02/1989 n. 132927.1/1989 in atti dal 15/04/1996 CLS			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 13/10/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita				
1	V	100111R	1986	Cens. Zona					VARIAZIONE del 13/10/1986 n. 100111/1986 in atti dal 25/01/1994 FRAZ AMPL DEM			
Indirizzo										VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: 3-S2;		
Notifica										Partita		Mod.58
										1010112		-

Situazione degli intestati dal 16/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMM CLAFAMAR SRL con sede in LODI		(1) Proprieta' fino al 27/02/1989
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 16/06/1988 Voltura n. 196373 .901/1988 in atti dal 25/01/1994 Repertorio n. : 17556 Rogante: CAVALCHINI GUIDO BO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 18502 del 01/07/1988			

Visura storica per immobile

Visura n.: 659389 Pag: 3

Data: 16/11/2009 - Ora: 15.05.20

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ETRUSCA SRL con sede in LODI		(1) Proprieta' fino al 16/06/1988
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 13/10/1986 n. 100111/1986 in atti dal 25/01/1994 FRAZ AMPL DEM			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	41	267				B/1	3	25329 m³		L. 27.861 Impianto meccanografico del 30/06/1987
			269								
			270								
			271								
			272								
			289								
Indirizzo VIA P. GORINI n. 26 n. 30 piano: P-T;											
Notifica				-	Partita				1229	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ETRUSCA SRL con sede in LODI		(1) Proprieta' fino al 13/10/1986
DATI DERIVANTI DA			
del 20/02/1981 Voltura n. 159749/1981 in atti dal 31/08/1988 Repertorio n. : 88625 Rogante: CHIESA ALBINO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: I n: 5088 del 04/03/1981			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/01/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SER.T.IM. SERVIZI TECNICI IMMOBILIARI SRL con sede in LODI	04135470153	(1) Proprieta' fino al 20/02/1981
DATI DERIVANTI DA			
del 16/01/1980 Voltura n. 150038/1981 in atti dal 31/08/1988 Repertorio n.: 13525 Rogante: STUCCHI L Sede: LODI Registrazione: UR Sede: LODI n: 208 del 22/01/1980			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERIGENDO ENTE ECCLESIASTICO DEL SACRO CUORE		fino al 16/01/1980
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2065

Handwritten signature: Raul Bugnietelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)		
	Provincia di LODI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 41 Particella: 267 Sub.: 752		

INTERSTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2006

Unita immobiliare del 09/11/2000											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	41	267	752	Cens.	Zona	A/10	4	4,5 vani	Euro 2.417,02	VARIAZIONE del 09/11/2006 n. 2587 .1/2006 in atti dal 09/11/2006 (protocollo n. LO0042444) ESATTA DICHIARAZIONE CONSISTENZA
Indirizzo				VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: 4;							
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2006

Situazione dell'unit� immobiliare dal 30/10/2006											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	41	267	752			A/10	4	4,5 vani	Euro 2.417,02	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/10/2006 n. 2528 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 (protocollo n. L00040810) ABITAZIONE -UFFICIO
Indirizzo											
, VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: 4;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 09/11/2006

Situazione agli inizi del 01/01/2006							
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 15891 .1/2006 in atti dal 28/11/2006 Repertorio n. : 85 Rogante: VERA TAGLIAPIETRA			
				Sede: SERGNANO COMPRAVENDITA			


Brugnasetti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 30/10/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L con sede in LODI		04439110968	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/11/2006
		VARIAZIONE DEI I A DESTINAZIONE del 30/10/2006 n. 2528. 1/2006 in atti dal 30/10/2006 (protocollo n. LO0040810) ABITAZIONE-UFFICIO			
		DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	41	267	750			A/2	3	6 vani	Euro 790,18
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/04/2005 n. 1751. 1/2005 in atti dal 05/04/2005 (protocollo n. LO0012266) UFFICIO -ABITAZIONE										
Indirizzo					VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: 4;					
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)					

Situazione degli intestati dal 05/04/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L con sede in LODI		04439110968	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/10/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/04/2005 n. 1751. 1/2005 in atti dal 05/04/2005 (protocollo n. LO0012266) UFFICIO-ABITAZIONE			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	41	267	743			A/10	4	4,5 vani	Euro 2.417,02 L. 4.680.000	VARIAZIONE del 16/12/1999 n. 507853. 1/1999 in atti dal 16/12/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE RIPOSTIGLIO UFFICIO	
Indirizzo												
Via PAOLO GORINI n. 40 piano: 4;												
Notifica		-						Partita		1024010	Mod.58	-
Annotazioni												
classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 27/09/2004

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L con sede in LODI		04439110968	(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/04/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10964. 1/2004 in atti dal 05/10/2004 Repertorio n. : 225451 Rogante: SPOCCHI			
		MAURIZIO Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 16/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMM CLAFAMAR SRL con sede in LODI		(1) Proprieta' fino al 03/08/1999
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/06/1988 Voltura n. 196373.901/1988 in atti dal 25/01/1994 Repertorio n.: 17556 Rogante: CA VALCHINI GUIDO BO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 18502 del 01/07/1988		

Situazione degli intestati dal 15/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ETRUSCA SRL con sede in LODI		(1) Proprieta' fino al 16/06/1988
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 15/06/1988 n. 782.900/1988 in atti dal 24/01/1994		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2069



Brugnafella

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LODI	
	Foglio: 41 Particella: 267 Sub.: 58	

INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
	Urbana									
1		41	267	58			C/6	5	15 m²	Euro 90,64 L. 175.500
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO										
Indirizzo			VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: SI;							
Notifica		-		Partita			1020069		Mod.58 2642	
Annotazioni			porzione br							

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1986												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Rendita
1	Urbana	41	267	58				C/6	5	15 m²	L. 171	COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. 100111 .6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99
Indirizzo					, VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: S1;							
Notifica		-					Partita		1020069		Mod.58	2642
Annotazioni					porzione br							

Situazione degli intestati dal 09/11/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 15891 .1/2006 in atti dal 28/11/2006 Repertorio n.: 95 Rogante: VERKA TAGLIAFERRI			
Sede: SERGNANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LODI	04439110968	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10964. 1/2004 in atti dal 05/10/2004 Repertorio n. : 225451 Rogante: SILOCCHI MAURIZIO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/06/1988


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAFAMAR SRL con sede in LODI	02194950156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/09/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1988 Voltura n. 3714. 1/2004 in atti dal 27/07/2004 (protocollo n. LO0033225) Repertorio n. : 17556 Rogante: NOTAIO CAVALCHINI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO n. 18501 del 01/07/1988 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. ETRUSCA CON SEDE IN LODI		(1) Proprieta' fino al 16/06/1988
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. 100111. 6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2071


Bagnasco

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta		Comune di LODI (Codice: E648)	
Catasto Fabbricati		Provincia di LODI	
		Foglio: 41 Particella: 267 Sub.: 59	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156
			(1) Proprietà per l/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	41	267	59			C/6	6	39 m²	Euro 275,94 L. 534.300	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: SI;									
Notifica		-				Partita		1020069	Mod.58	2642	
Annotazioni		porzione bs									

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1986

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. 100111 .6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99	
1	41	267	59			C/6	6	39 m²	L. 522		
Indirizzo		VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: SI;									
Notifica		-				Partita		1020069	Mod.58	2642	
Annotazioni		porzione bs									

Situazione degli intestati dal 09/11/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprietà per l/1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 15891 .1/2006 in atti dal 28/11/2006 Repertorio n. 85 Rogante: VIA TAGLIAFERRI					
		Sede: SERGNANO COMPRAVENDITA					

Bugnolella

Visura storica per immobile

Visura n.: 656814 Pag: 2 Fine

Data: 16/11/2009 - Ora: 14.57.38

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L con sede in LODI	04439110968	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 10964 .1/2004 in atti dal 05/10/2004 Repertorio n . : 225451 Rogante: SILOCCHI MAURIZIO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 25/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAFAMAR SRL con sede in LODI	02194950156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/09/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1990 Voltura n . 3713 .1/2004 in atti dal 27/07/2004 (protocollo n . LO0033224) Repertorio n . : 16881 Rogante: BIASINI ANGELO Sede: LODI Registrazione: PU Sede: LODI n: 2680 del 13/11/1990 ATTO DI COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. ETRUSCA CON SEDE IN LODI		(1) Proprieta' fino al 25/10/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/10/1986 n . 100111 .6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M . DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2073



Rubb Brugnot

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LODI		
	Foglio: 41 Particella: 267 Sub.: 60		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		41	267	60			C/6	5	11 m²	Euro 66,47 L. 128.700
Indirizzo - VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: SI;										
Notifica -										
Annotazioni - porzione bt										
Mod.58 2642										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		41	267	60			C/6	5	11 m²	L. 125
COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. 100111.6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99										
Indirizzo - VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: SI;										
Notifica -										
Annotazioni - porzione bt										
Mod.58 2642										

Situazione degli intestati dal 09/11/2006

N.	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						00846180156		(1) Proprieta' per l/1	
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 15891.1/2006 in atti dal 28/11/2006 Repertorio n. 85 Regolarità VERA TAGLIAFERRI									
Sede: SERGNANO COMPRAVENDITA									

Luigi Bugnola

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LODI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10964.1/2004 in atti dal 05/10/2004 Repertorio n. : 225451 Rogante: SILOCCHI MAURIZIO Sede: MILANO COMPRARENDITA	04439110968	(1) Proprieta' per l/1 fino al 09/11/2006
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 25/10/1990



N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAFAMAR SRL con sede in LODI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1990 Voltura n. 3713.1/2004 in atti dal 27/07/2004 (protocollo n. LO0033224) Repertorio n. : 16881 Rogante: BIASINI ANGELO Sede: LODI Registrazione: PU Sede: LODI n: 2680 del 13/11/1990 ATTO DI COMPRARENDITA	02194950156	(1) Proprieta' per l/1 fino al 27/09/2004
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 13/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. ETRUSCA CON SEDE IN LODI COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. 100111.6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99		(1) Proprieta' fino al 25/10/1990
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2010



Bugnoarica

Visura storica per immobile

Data: 20/11/2009 - Ora: 16.50.25

Visura n.: 670919 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)		
	Provincia di LODI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 41	Particella: 267	Sub.: 60

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Unità immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	41	267	60			C/6	5		11 m²	Euro 66,47 L. 128.700
VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: S1;											
Indirizzo											
Notifica		-				Partita		1020069		Mod.58 2642	
Annotazioni					porzione bt						

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1986

Situazione dell'unit� immobiliare dal 15/10/1980													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	41	267	60				C/6	5	11 m ²	L. 125	COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. 100111, 6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99	
Indirizzo		, VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: S1;											
Notifica		-					Partita			1020069		Mod.58	2642
Annotazioni		porzione bt											

Situazione degli intestati dal 09/11/2006

Situazione negli intestati dal 09/11/2000			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1
		CODICE FISCALE	
		00846180156	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 15891, 1/2006 in atti dal 28/11/2006 Repertorio n. : 85 Rogante: VERBA TALEJA PERRI			
DATI DERIVANTI DA			
Sede: SERGNANO COMPRAVENDITA			

Luigi Bugnola

Visura storica per immobile

Visura n.: 670919 Pag: 2 Fine

Data: 20/11/2009 - Ora: 16.50.25

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LODI	04439110968	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/11/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10964 .1/2004 in atti dal 05/10/2004 Repertorio n. : 225451 Rogante: SILOCCHI MAURIZIO Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 25/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAFAMAR SRL con sede in LODI	02194950156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/09/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1990 Voltura n. 3713 .1/2004 in atti dal 27/07/2004 (protocollo n. LO0033224) Repertorio n. : 16881 Rogante: BIASINI ANGELO Sede: LODI Registrazione: PU Sede: LODI n: 2680 del 13/11/1990 ATTO DI COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 13/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. ETRUSCA CON SEDE IN LODI		(1) Proprietà fino al 25/10/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. 100111 .6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2077

 Bugnoletti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)		
	Provincia di LODI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 41	Particella: 267	Sub.: 61

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

C/mta immobiliare via 01/01/1992											DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		41	267	61			C/6	5	13 m²		Euro 78,55 L. 152.100	
Indirizzo		VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: S1;										
Notifica		-					Partita		1020069		Mod.58	2642
Annotazioni		porzione bu										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1986

Situazione dell'unit� immobiliare dal 15/10/1980													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita	
1	Urbana	41	267	61			C/6	5	13 m ²		L. 148		
COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. 100111 .6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99													
Indirizzo				, VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: SI;									
Notifica		-						Partita		Mod.58		2642	
Annotazioni				porzione bu									

Situazione degli intestati dal 09/11/2006

Situazione negli intestati al 01/11/2000			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1
		CODICE FISCALE	00846180156
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 15891 .1/2006 in atti dal 28/11/2006 Repertorio n. : 85 Rogante: VERA TAGLIAFERRI			
DATI DERIVANTI DA			
Sede: SERGNANO COMPRAVENDITA			

Luigi Bugnato

Visura storica per immobile

Visura n.: 656253 Pag: 2 Fine

Data: 16/11/2009 - Ora: 14.55.50

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LODI	04439110968	(1) Proprieta' per l/1 fino al 09/11/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10964.1/2004 in atti dal 05/10/2004 Repertorio n.: 225451 Rogante: SILOCCHI MAURIZIO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 25/10/1990

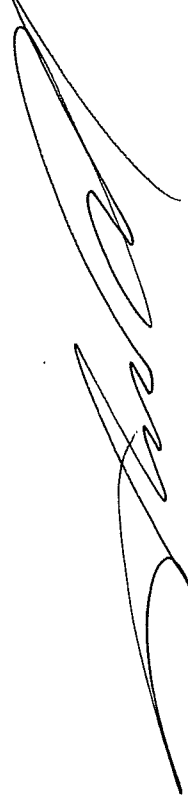
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAFAMAR SRL con sede in LODI	02194950156	(1) Proprieta' per l/1 fino al 27/09/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1990 Voltura n. 3713.1/2004 in atti dal 27/07/2004 (protocollo n. LO00333224) Repertorio n.: 16881 Rogante: BIASINI ANGELO Sede: LODI Registrazione: PU Sede: LODI n: 2680 del 13/11/1990 ATTO DI COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. ETRUSCA CON SEDE IN LODI		(1) Proprieta' fino al 25/10/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. 100111.6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2079



Handwritten signature and text: Bugnecchi

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LODI	
	Foglio: 41 Particella: 267 Sub.: 62	

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per l/1
---	--	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		41	267	62			C/6	5	14 m²	Euro 84,60 L. 163.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: SI;											
Notifica	- porzione bv										
Annotazioni											
Mod.58 2642											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		41	267	62			C/6	5	14 m²	L. 159	COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. 100111 .6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99
Indirizzo VIA PAOLO GORINI n. 40 piano: SI;											
Notifica	- porzione bv										
Annotazioni											
Mod.58 2642											

Situazione degli intestati dal 09/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprietà per l/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 15891 .1/2006 in atti dal 28/11/2006 Repertorio n. : 85 Rogante: VERA TAGLIAFERRI						
Sede: SERGNANO COMPRVENDITA						

Vera Tagliaferri

Visura storica per immobile

Data: 16/11/2009 - Ora: 14.56.25

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTERNAZIONALE IMMOBILIARE S.R.L con sede in LODI	04439110968	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 10964 .1/2004 in atti dal 05/10/2004 Repertorio n. : 225451 Rogante: SILOCCHI MAURIZIO Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 25/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAFAMAR SRL con sede in LODI	02194950156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/09/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1990 Voltura n. . 3713 .1/2004 in atti dal 27/07/2004 (protocollo n. LO0033224) Repertorio n. : 16881 Rogante: BIASINI ANGELO Sede: LODI Registrazione: PU Sede: LODI n: 2680 del 13/11/1990 ATTO DI COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 13/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. ETRUSCA CON SEDE IN LODI		(1) Proprieta' fino al 25/10/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 13/10/1986 n. . 100111 .6/1986 in atti dal 13/11/1999 COSTITUZIONE PER FRAZIONAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI M. DA 268 A 272 -ACQUISIZIONE TOTALE E CLS -PF 98/99			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2081



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
Altro _____

Intero
Quota indivisa pari a _____

☒
☐
☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
settembre 1967

☒

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☒
☐

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
data _____
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐
☐

PRECISAZIONI

Handwritten signature

A handwritten signature, possibly 'A. J. J.', is written on a piece of lined paper. The signature is written in dark ink and is slanted to the right. It consists of a large capital 'A', followed by a period, a capital 'J', another period, and a capital 'J'. The lines of the paper are horizontal and evenly spaced.

- ✓

che per opere interne relative all'unità di cui al sub. 752 è stata presentata al Co-

mune di Lodi, ai sensi dell'art. 26 L. 47/85, comunicazione in data 30 marzo 1990.

La parte alienante, in persona come sopra, dichiara e garantisce che la consistenza degli immobili in oggetto con ogni accessorio e pertinenza e' immune da vizi per i quali siano stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi della vigente legge in materia o per i quali dovesse richiedersi titolo abilitativo edilizio in sanatoria, fatta eccezione per quanto rappresentato nella domanda di definizione di illeciti edilizi presentata al Comune di Lodi in data 10 dicembre 2004, prot. n. 0042771.

All'uopo la parte venditrice, in persona come sopra dichiara:

- che tale domanda e' stata redatta su modello conforme a legge ed e' munita della prescritta documentazione;

- che il versamento dell'intera somma dovuta a titolo di oblazione per Euro 9.601,20 e' stato effettuato sul c/c n. 255000 intestato a Poste Italiane Spa - Oblazione abusivismo edilizio, con bollettini in data 9 dicembre 2004 n. 125, in data 30 maggio 2005 n. 80 e in data 22 settembre 2005 n. 114;

- che il versamento dell'intera somma dovuta a titolo di oneri concessori e' stato effettuato sul c/c n. 32931206 intestato al Comune di Lodi con bollettini in data 9 dicembre 2004 n. 124, in data 30 maggio 2005 n. 81 e in data 22 settembre 2005 n. 113;

- che quanto in oggetto non e' sottoposto ai vincoli di cui all'art. 32 della Legge n. 47/85 che richiedano parere favorevole al rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria da parte dell'autorita' preposta alla relativa tutela;

- che in relazione a quanto in oggetto e sino a tutt'oggi, il Comune suddetto non ha provveduto ad emettere il titolo abilitativo edilizio in sanatoria ne' provvedi-

mento negativo;

- che non ricorrono elementi ostativi al rilascio del provvedimento in sanatoria.

La parte venditrice, in persona come sopra, si obbliga a versare qualsiasi altro importo venisse richiesto dall'Amministrazione Comunale per la definizione della detta domanda ed a tenere indenne la parte acquirente da ogni eventuale ulteriore conguaglio richiesto, in riferimento alla suddetta domanda, da parte del Comune interessato nei termini e con le modalita' prescritte dalla legge.

La parte alienante, in persona come sopra, dichiara infine che successivamente non sono state apportate agli stessi modificazioni che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

La parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara che relativamente al bene di cui al presente atto il Sindaco del Comune di Lodi ha rilasciato il certificato di abitabilita'/agibilita' in data 23 dicembre 1996, prot. n. 2596.

La parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara infine di non essere a conoscenza di provvedimenti espropriativi o ablativi posti in essere dalle autorità comunali.

Bugno

Rubli

Rubli



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Lodi

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2086



9803100-059209

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **Milano**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **98031 - 000592 / 09**
Registrato il **02/12/2009**
Valido fino al **02/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Roberto Bigi**
Numero di accreditamento **11560**

Dati catastali

Sezione		Foglio		41		Particella		267		Categoria catastale	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
16											

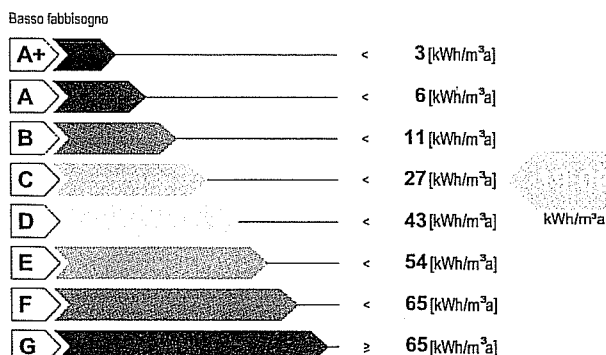
Dati edificio

Provincia **Lodi**
Comune **LODI**
Indirizzo **Via Paolo Gorini 40**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2592 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1946-1960**
Superficie utile **172 [m²]**
Superficie disperdente (S) **125.74 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **567 [m³]**
Rapporto S/V: **0.22 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa

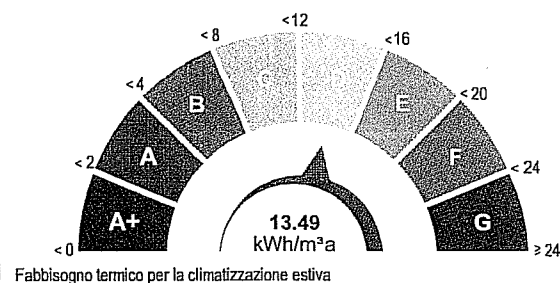


Classe energetica - EP_i Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **11.79 [kWh/m²a]**

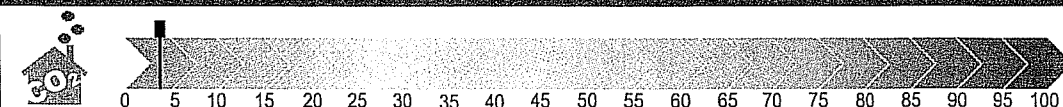
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}





Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Lodi2087
ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale ET_H 12.81 [kWh/m²a]Climatizzazione estiva ET_C 13.49 [kWh/m²a]Acqua calda sanitaria ET_w 4.44 [kWh/m²a]

Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale EP_H 19.09 [kWh/m²a]Climatizzazione estiva EP_C [kWh/m²a]Acqua calda sanitaria EP_w 13.03 [kWh/m²a]

Contributi

Fonti rinnovabili EP_{FER} 0 [kWh/m²a]

Efficienze medie

Riscaldamento $\varepsilon_{gH,yr}$ 67[%]Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gW,yr}$ 34[%]Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gH+W,yr}$ 54[%]Totale per usi termici EP_T 32.13 [kWh/m²a]

Altri usi energetici

Illuminazione EP_L 31.74 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto

Riscaldamento

ACS

Combinato

Sistema di generazione

☒ tradizionale☐ multistadio o modulantenumero generatori
potenza termica nom. al focolare
combustibile utilizzato☐ condensazione☐ multistadio o modulantenumero generatori
potenza termica nom. al focolare
combustibile utilizzato☐ pompe di calore

numero generatori

C.O.P. / G.U.E.

combustibile utilizzato

☐ teleriscaldamento

combustibile utilizzato

☐ cogenerazione

consumo nom. di combustibile

combustibile utilizzato

☐ ad alimentazione elettrica

potenza elettrica assorbita

☐ altro (si veda campo note)2
54.0
Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

UFFICIO PROTOCOLLO

03 DIC. 2009

ARRIVO

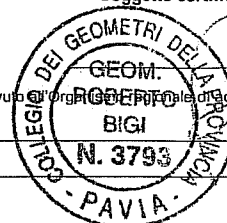
Il presente attestato-documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto per la redazione dell'attestato, che ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.l.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore



9 803100 059209

valido fino al 02/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2088



valido fino al 02/12/2019

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **Milano**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Numero di protocollo 98031 - 000593 / 09
Registrato il 02/12/2009
Valido fino al 02/12/2019

Nome e cognome **Roberto Bigi**
Numero di accreditamento **11560**

Sezione	Foglio			41	Particella	267	Categoria catastale		
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
752									

Provincia **LODI**
Comune **LODI**

Indirizzo **Via Paolo Gorini 40**

Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre – 15 aprile**

Gradi giorno **2592 [GG]**

Categoria dell'edificio **E.2**

Anno di costruzione **1961-1976**

Superficie utile **125 [m²]**

Superficie disperdente (S) **152.75 [m²]**

Volume lordo riscaldato (V) **430 [m³]**

Rapporto S/V: **0.36 [m⁻¹]**

Progettista architettonico **N.D.**

Progettista impianto termico **N.D.**

Costruttore **N.D.**

Basso fabbisogno

A+	<	3 [kWh/m ² a]
A	<	6 [kWh/m ² a]
B	<	11 [kWh/m ² a]
C	<	27 [kWh/m ² a]
D	<	43 [kWh/m ² a]
E	<	54 [kWh/m ² a]
F	<	65 [kWh/m ² a]
G	≥	65 [kWh/m ² a]

Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **14.81** [kWh/m²a]

12.96 kWh/m²a

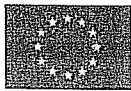
Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

A horizontal number line is shown, ranging from 0 to 100. The line is marked with numbers every 5 units (0, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100). The region from 0 to 10 is shaded with a stippled pattern. A vertical line is drawn at the number 10. To the left of the number line, there is a small illustration of a house with a chimney and a clock face.

8.4 [kg/m³a]



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Lodi

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2089

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	30.53 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	12.96 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	2.92 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	42.04 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	5.75 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\varepsilon_{gH,yr}$	73 [%]
Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gW,yr}$	51 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gHW,yr}$	70 [%]
Totale per usi termici EP_T	47.79 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	27.94 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			27.0
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto al Comune di Lodi per la certificazione energetica. Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Timbro e firma

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

valido fino al 02/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



9 803 100 059309

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2090



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

ASSEVERA CHE

Le proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** site nel comune di Lodi (LO) in via Paolo Gorini, 40, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 41, Particella n. 267, Subalterni n. 58 n. 59 n. 60 n. 61 e n. 62, non risultano dotate di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le proprietà in oggetto.

Agrate Brianza, 10 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 621790

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ZIBELLO
Provincia PARMA
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 10 Mappale 102 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8
Foglio 10 Mappale 102 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : A/3
Foglio 10 Mappale 102 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 10 Mappale 102 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE
Foglio 10 Mappale 102 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 10 Mappale 102 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINI NEL COMPLESSO (DA NORD E IN SENSO ORARIO):
a nord ragioni Cavalli (mappale 281 del foglio 10 del Catasto Terreni di Zibello);
ad est Strada Provinciale "di Travacone"; a sud ragioni della società "Belloni Srl"
e/o aventi causa (mappale 132 del foglio 10 del Catasto Terreni di Zibello); ad
ovest ancora ragioni Cavalli (mappale 281 del foglio 10 Catasto Terreni di
Zibello).

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/12/2006
N.ro repertorio 85928/23592 Notaio Giovanni FONTANABONA
Data trascrizione 19/12/2006
N.ro generale 33795 N.ro particolare 20260

*Bugnoferri**Fontanabona**[Signature]*

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PARMA**

**Indagine effettuata a partire dal 19/12/2006 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Buonafina

fwlw



Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 19/12/2009

Visura n.: 516632
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine

Data : 20/12/2009
Ora : 17:15:30

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta	Catasto Fabbricati - Comune di ZIBELLO (codice : M174) Foglio : 10 Particella : 102 Subalterno dal 1 al 8
----------------------	--

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	10	102	1		D/8				11.432,00	22.135.438	VIA PROVINCIALE nr. 25 piano T
2	10	102	2					C			
3	10	102	3		A/3	3	8,5 vani		702,38	1.360.000	VIA PROVINCIALE nr. 25 piano T-1
4	10	102	4					C			
5	10	102	5		C/6	2	43 mq		99,93	193.500	VIA PROVINCIALE nr. 25 piano T
6	10	102	6					A			VIA PROVINCIALE nr. 25 piano T
7	10	102	7		A/10	U	5 vani		890,89	1.725.000	VIA PROVINCIALE nr. 25 piano T-1
8	10	102	8		A/10	U	3 vani		534,53	1.035.000	VIA PROVINCIALE nr. 25 piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 8

2093



Rumolo

Bugnoferri

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒
☒

- Comunicazione di Inizio Lavori in data 27 febbraio 2008 n. 1094;
- Permesso di Costruire n. 45/2007 rilasciato dal Comune di Zibello Prot. N. 5530.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

SI
 Buongiorno
 Rulli
 [Signature]
 [Signature]

Bugno Sella

Bugno

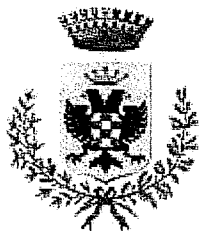
il fabbricato in oggetto è stato costruito, nella sua consistenza originaria, a seguito e nel rispetto della licenza edilizia n. 4013 rilasciata dal dirigente responsabile del Comune di Zibello in data 2 dicembre 1974 e successive:-----

- autorizzazione in variante n. 4763 del 28 febbraio 1975;-----
- licenza edilizia n. 121 in data 20 marzo 1976;-----
- autorizzazione per utilizzazione n. 121 e n. 4763 in data 4 febbraio 1977.-----

Successivamente, per i lavori di demolizione e di parziale ristrutturazione del suddetto edificio (trasformazione edilizia), nonché per i lavori di costruzione del nuovo edificio, lavori tutti in corso di esecuzione, il Comune di Zibello ha rilasciato i seguenti provvedimenti autorizzativi:-----

- permesso di costruire n. 03/2003 rilasciato in data 19 agosto 2003;-----
- comunicazione di denuncia di inizio attività a variante in corso d'opera del suddetto permesso di costruire di protocollo n. 4584 inoltrata in data 12 settembre 2006.-----

2096



Comune di Zibello
 Provincia di Parma
 Via Matteotti n.10 43010 Zibello (PR)
UFFICIO TECNICO
 p.i./c.f. 00217170349
 Telefono 0524/ 939717 – 939724 Fax 0524/939742
 E-mail: c.melli@comune.zibello.pr.it
l.dallaturca@comune.zibello.pr.it



Bugnerlee

prot. 5214

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ai sensi dell'art. 30 comma 3° D.Lgs 06/06/2001 n° 380)

N° 15/2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Ai sensi dell'art. 30 comma 3° del D.Lgs 06/06/01 n° 380 ed a seguito della domanda prot. 5154 in data 23/10/2009 a richiesta del notaio Dott. Filippo Zabban, con Studio in via Metastasio n.5 a Milano;

Visto il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente adottato con delibera di C.C. n.5 del 02/03/1987, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 128 del 05/02/1991;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con delibera di C.C. n.26 del 21/06/2008;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) controdedotto con delibera di C.C. n.4 del 14/02/2009;

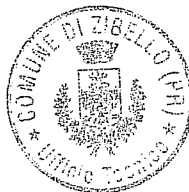
Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di C.C. n.16 del 20/04/2009;

CERTIFICA

che l'area posta nel comune di Zibello distinta nel vigente Catasto Terreni al F.10 mappale 102 è classificata

- dal Piano Regolatore Generale (PRG) come Zona D **"Zona di completamento di industrie esistenti"** di cui all'art. 43-43 e 45 ;
- dal Piano Strutturale Comunale (PSC) come **Ambiti per attività produttive esistenti di rilievo comunale** di cui all'art.23 e 24 delle NTA;

Zibello li, 27/10/2009



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
 TERRITORIO E SERVIZI TECNICI
Geom. Claudio Melli

Claudio Melli

Rumb

[Signature]



RILASCIATO IL 11/11/2009

VALIDO FINO AL 11/11/2019

Pagina 1 di 2

01678-44069-2009

**ATTESTATO
NUMERO**


DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: M174 ZIBELLO (PR)
- » Indirizzo: VIA PROVINCIALE N.25
- » Piano-Interno: PT
- » Foglio-Particella-Sub: (10-102-1a)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE SPA - P.I. 00846180156
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

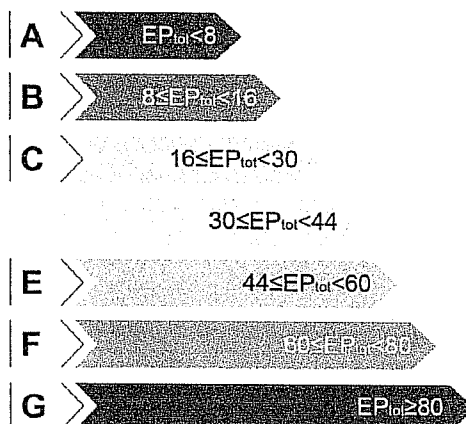
DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2376,00
- » Volume lordo riscaldato: 687,08 m³
- » Superficie utile riscaldata: 167,25 m²
- » Superficie disperdente: 484,40 m²
- » Rapporto S/V: 0,71

Bruno Felli

CLASSE ENERGETICA

D



EP_{tot} = **32,05**
kWh/m³/anno

Bruno Felli

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m³/anno)	LIMITE (kWh/m³/anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 32,05	EP _{tot-lim} 21,05
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 28,42	EP _{inv-lim} 21,05
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 3,63	EP _{acs-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m³/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno	-	-	-

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01678 DOTT.SSA MONICA PORCARI

Firma⁽²⁾: *Monica Porcari*

SOGGETTO CERTIFICATORE

01678 DOTT.SSA PORCARI MONICA

Timbro e Firma⁽¹⁾
Socio AISA
Monica Porcari

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Norme UNI TS 11300, sopralluogo
- » **Software di calcolo utilizzato:** Edilclima EC601-versione 7 **Data Validazione Software:** 23/07/2009 **Rilasciato da:** CTI Energia e Ambiente

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Unità commerciale (ufficio) in palazzina piccola
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Pareti doppio UNI con isolamento, doppi vetri e telaio PVC
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,45 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,53 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,53 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 2,18 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Regolazione per singolo ambiente
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Generatore di calore a basamento (potenza nominale 34,3 kW) con ventilconvettori, rete di distribuzione isolata (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** - (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): -)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Impianto di produzione di acs combinato con il riscaldamento (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 16348,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 3308,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe II - Buona
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 2080,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01678 DOTT.SSA PORCARI MONICA

Timbro e Firma⁽¹⁾

Socio AIS
N° 698

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 11/11/2009

VALIDO FINO AL 11/11/2019

Pagina 2 di 2

01678-44069-2009

ATTESTATO

NUMERO





RILASCIATO IL 11/11/2009
VALIDO FINO AL 11/11/2019

Pagina 1 di 2

01678-44066-2009

ATTESTATO
NUMERO



DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: M174 ZIBELLO (PR)
- » Indirizzo: VIA PROVINCIALE N.25
- » Piano-Interno: PT
- » Foglio-Particella-Sub: (10-102-1b)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE SPA- P.I. 00846180156
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2376,00
- » Volume lordo riscaldato: 0,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 0,00 m²
- » Superficie disperdente: 0,00 m²
- » Rapporto S/V: Non determinabile

Buonafina

CLASSE ENERGETICA

NON
DETERMINABILE

Edificio privo di impianto termico

Rubbi

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m2/anno)	LIMITE (kWh/m2/anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} Non determinabile	EP _{tot-lim} 0,00
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} Non determinabile	EP _{inv-lim} 0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} Non determinabile	EP _{acs-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m2/anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno	-	-	-

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

- 01678 DOTT.SSA MONICA PORCARI

Firma₍₂₎:

SOGGETTO CERTIFICATORE

01678 DOTT.SSA PORCARI MONICA

Timbro e Firma₍₁₎

Socio AIS
098

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

**DATI DI BASE**

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Norme UNI TS 11300, sopralluogo
- » **Software di calcolo utilizzato:** Edilclima EC601-versione 7 **Data Validazione Software:** 23/07/2009 **Rilasciato da:** CTI Energia ed Ambiente

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Unità immobiliare singola in palazzina piccola
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Pareti doppio UNI con isolamento, doppi vetri e telaio PVC
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,71 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,52 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,45 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 1,71 W/m²K
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 4326,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 874,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe II - Buona
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01678 DOTT.SSA PORCARI MONICA

Timbro e Firma⁽¹⁾

Socio AISQ

N° 898

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008.

asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 11/11/2009

VALIDO FINO AL 11/11/2019

Pagina 2 di 2

01678-44066-2009

ATTESTATO
NUMERO



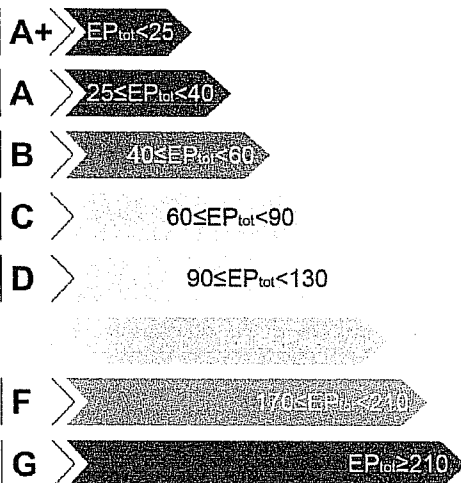
DATI DELL'IMMOBILE

- » **Comune:** M174 ZIBELLO (PR)
- » **Indirizzo:** VIA PROVINCIALE N.25
- » **Piano-Interno:** P1
- » **Foglio-Particella-Sub:** (10-102-3)
- » **Proprietario:** BANCA ITALEASE SPA - P.I. 00846180156
- » **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » **Zona Climatica:** E
- » **Gradi Giorno:** 2376,00
- » **Volume lordo riscaldato:** 548,40 m³
- » **Superficie utile riscaldata:** 138,39 m²
- » **Superficie disperdente:** 389,80 m²
- » **Rapporto S/V:** 0,71

CLASSE ENERGETICA



137,20
kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 137,20	EP _{tot-lim} 80,73
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 119,16	EP _{inv-lim} 80,73
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 18,04	EP _{acs-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno	-	-	-

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01678 DOTT.SSA MONICA PORCARI

Firma₍₂₎: Monica Porcari

SOGGETTO CERTIFICATORE

01678 DOTT.SSA PORCARI MONICA

Timbro e Firma₍₁₎

Socio AISIA
N° 698

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



**DATI DI BASE**

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Norme UNI TS 11300, sopralluogo
- » **Software di calcolo utilizzato:** Edilclima EC601-versione 7 **Data Validazione Software:** 23/07/2009 **Rilasciato da:** CTI Energia e Ambiente

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Unità immobiliare singola in palazzina piccola
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Pareti doppio UNI con isolamento, doppi vetri e telaio PVC
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,40 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,55 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,49 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 1,72 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Regolazione per singolo ambiente
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Generatore di calore a basamento (potenza nominale 34,3 kW) con ventilconvettori; sistema di distribuzione isolato (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** - (Alimentato con (fonte/vett.energetico): -)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Impianto di produzione di acs combinato con il riscaldamento (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 13708,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 2418,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe II - Buona
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 2080,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01678 DOTT.SSA PORCARI MONICA

Timbro e Firma⁽¹⁾

Socio AISA

N° 608

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
conferma del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
asserazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato

dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 11/11/2009

VALIDO FINO AL 11/11/2019

Pagina 2 di 2

01678-44070-2009

ATTESTATO
NUMERO



RILASCIATO IL 11/11/2009
VALIDO FINO AL 11/11/2019

Pagina 1 di 2

DATI DELL'IMMOBILE

- » **Comune:** M174 ZIBELLO (PR)
- » **Indirizzo:** VIA PROVINCIALE N.25
- » **Piano-Interno:** P1
- » **Foglio-Particella-Sub:** (10-102-7)
- » **Proprietario:** BANCA ITALEASE SPA - P.I. 00846180156
- » **Destinazione d'uso:** E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » **Zona Climatica:** E
- » **Gradi Giorno:** 2376,00
- » **Volume lordo riscaldato:** 0,00 m³
- » **Superficie utile riscaldata:** 0,00 m²
- » **Superficie disperdente:** 0,00 m²
- » **Rapporto S/V:** Non determinabile

CLASSE ENERGETICA

NON
DETERMINABILE

Edificio privo di impianto termico

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)	LIMITE (kWh/m3/anno)
TOTALE ($EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill}$)	EP_{tot} Non determinabile	$EP_{tot-lim}$ 0,00
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv} Non determinabile	$EP_{inv-lim}$ 0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est} 0,00	$EP_{est-lim}$ 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs} Non determinabile	$EP_{acs-lim}$ 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{ill} 0,00	$EP_{ill-lim}$ 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno	-	-	-

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01678 DOTT.SSA MONICA PORCARI

Firma(2): Monica Porcari

SOGGETTO CERTIFICATORE

01678 DOTT.SSA PORCARI MONICA

Timbro e Firma(1)
Socio AIS

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

ATTESTATO
NUMERO



01678-44065-2009



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Norme UNI TS 11300, sopralluogo
- » **Software di calcolo utilizzato:** Edilclima EC601-Versione 7 **Data Validazione Software:** 23/07/2009 **Rilasciato da:** CTI Energia e Ambiente

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Unità commerciale (uffici) in palazzina piccola
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante; solaio in laterocem.; vetri singoli e telaio in AL
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,62 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,63 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,31 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 4,59 W/m²K
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

RILASCIATO IL 11/11/2009

VALIDO FINO AL 11/11/2019

Pagina 2 di 2

01678-44065-2009

**ATTESTATO
NUMERO**


FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 15922,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 592,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe II - Buona
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01678 DOTT.SSA PORCARI MONICA

Timbro e Firma

Socio AISIA

N° 898

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



RILASCIATO IL 11/11/2009

VALIDO FINO AL 11/11/2019

Pagina 1 di 2

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: M174 ZIBELLO (PR)
- » Indirizzo: VIA PROVINCIALE N.25
- » Piano-Interno: PT
- » Foglio-Particella-Sub: (10-102-8)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE SPA- P.I. 00846180156
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2376,00
- » Volume lordo riscaldato: 0,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 0,00 m²
- » Superficie disperdente: 0,00 m²
- » Rapporto S/V: Non determinabile

CLASSE ENERGETICA

NON
DETERMINABILE

Edificio privo di impianto termico

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)	LIMITE (kWh/m3/anno)
TOTALE ($EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill}$)	EP_{tot} Non determinabile	$EP_{tot-lim}$ 0,00
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv} Non determinabile	$EP_{inv-lim}$ 0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA _(non calcolata)	EP_{est} 0,00	$EP_{est-lim}$ 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs} Non determinabile	$EP_{acs-lim}$ 0,00
ILLUMINAZIONE _(non calcolata)	EP_{ill} 0,00	$EP_{ill-lim}$ 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno			

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01678 DOTT.SSA MONICA PORCARI

Firma⁽²⁾:

SOGGETTO CERTIFICATORE

01678 DOTT.SSA PORCARI MONICA

Timbro e Firma⁽¹⁾
Firma Monica Porcari
P. N° 698

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008;
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008.

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008.

01678-44068-2009

ATTESTATO

NUMERO

